

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 93 д.3

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3506.2
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1163.3
Площадь чердака (кв.м.):	893.3
Площадь подвала (кв.м.):	717.2
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	321.22
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	4533.7
Грунт:	3748.4
Асфальт:	785.3

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	156404.99
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	581515.54
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	577915.54
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	563060.60
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	558860.60
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	363640.80
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	137506.51
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	106636.08
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	607783.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4985.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	43021.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2479.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	0.00
Услуги по управлению многоквартирным домом	53499.96
ВСЕГО РАСХОДОВ	711770.62
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	406655.61
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	305115.01
--	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Экономист
Начальник РСУ
Начальник СТУ



Казанкова И.В.
Константинова Е.В.
Исянбаев Д.С.
Богданова Т.Н.
Переслегина С.В.
Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " марта 20 15 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.3,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-8/15 от "01" июня 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.3.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ежегодная плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3	0.368	50880.44	1.209
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	11504.4	20891.41	0.497
Выкашивание газонов	1 м2	3400	6607.50	0.157
Герметизация швов и трещин	м	1.5	329.54	0.008
Демонтаж конструкций (почтовых ящиков, досок объявления и пр.)	шт	5	2340.50	0.056
Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания к стенам	м шва	16	3455.76	0.082
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	5	1996.65	0.047
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3445.45	0.082
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.506	4241.37	0.101
Изготовление штапика	м	60.04	2323.16	0.055
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	370.64	0.009
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1543.2	2121.73	0.050
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2283.6	3971.39	0.094
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	64.60	0.002

Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	7908.97	0.188
Окраска дверей по дереву	м2	6.7	1607.84	0.038
Окраска клеевыми составами улучшенная	м2	7.15	626.51	0.015
Окраска масляными составами плитусов	м2	0.24	42.09	0.001
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	11.72	3917.82	0.093
Окраска силикатными красками фасадов за 1 раз	м2	3	417.65	0.010
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.828	766.05	0.018
Осмотр фасада МКД	м2	37110	18393.96	0.437
Остекление окон (стеклом толщиной 4 мм)	1 м2 площади проемов по на	10.06	16311.23	0.388
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	4	1168.21	0.028
Очистка желобов	м	30	1746.85	0.042
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	3141.2	6296.10	0.150
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную, прим	м3	0.368	215.96	0.005
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	25129.6	1568.58	0.037
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3600.8	2129.69	0.051
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5395.6	3959.99	0.094
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2251	9996.09	0.238
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	8803.20	0.209
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	12849.57	0.305
Распиловка дерева и сучьев	1 дерево	1	1363.40	0.032
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	917.55	0.022
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1611.74	0.038
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	14135.4	4538.22	0.108
Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	0.99	1959.83	0.047
Смена частей водосточных труб: отливы (отмёты) - б/у	шт	1	252.57	0.006
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	518.7	6907.54	0.164
Текущий ремонт подъезда №2	руб		84013.46	1.997
Текущий ремонт подъезда №4	руб		83283.00	1.979
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	38640	68586.95	1.630
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	25649.24	0.610
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	18261.84	0.434
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4187.89	0.100
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	183671.6	84097.13	1.999
Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	шт	3	183.70	0.004
Укрепление оконных и дверных коробок	шт	1	106.58	0.003
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		5056.83	0.120
Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	5	15039.42	0.357
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	4985.80	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	43021.56	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2479.91	

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	0.00
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	53499.96
Выполнено за год, руб.			711770.62

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 711770.62 рублей (Семьсот одиннадцать тысяч семьсот семьдесят рублей 62 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ (должность, ФИО)


_____ подпись

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ подпись