

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 17 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.35,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 716 от "28" марта 20 16 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.35.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Однородная плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	10581.5	19223.55	0.447
Выкашивание газонов	1 м2	1200	2061.99	0.048
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	2184.05	0.051
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	64	6673.80	0.155
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.35	4713.44	0.110
Изготовление и установка окон из ПВХ-профилей	руб		39551.15	0.919
Изготовление штапика	м	3.22	126.37	0.003
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	32.8	76.99	0.002
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	48.4	76.34	0.002
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	1331.2	2209.42	0.051
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (с лифтом и мусоропроводом)	1 м2 мест общего пользования	4327.2	5445.31	0.127
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (с лифтом и мусоропроводом)	1 м2 мест общего пользования	2080.4	3363.11	0.078
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	7833.06	0.182
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	2436.7	4044.25	0.094
Окраска силикатными красками фасадов за 1 раз	м2	2	269.68	0.006
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.572	2304.58	0.054
Осмотр фасада МКД	м2	31108	13719.13	0.319
Остекление окон (стеклом толщиной 4 мм)	1м2 площади проемов по на	0.63	1007.32	0.023
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	руб	По графику	59363.82	1.380
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	2870	8924.42	0.207

Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	650.2	72.29	0.002
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	22960	1582.82	0.037
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (с лифтом и мусоропроводом)	1 м2 мест общего пользования	12260.4	12956.47	0.301
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (с лифтом и мусоропроводом)	1 м2 мест общего пользования	6130.2	7475.98	0.174
Подметание пола мусороприемных камер	1 м2 площади	1507.2	1079.41	0.025
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб д.50мм	м	1	616.30	0.014
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	1419.75	4846.14	0.113
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	12726.18	0.296
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.50мм	м	1	267.14	0.006
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	888.65	0.021
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	2	3121.90	0.073
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	12915	7853.27	0.183
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	628	14895.73	0.346
Страхование лифтов пассажирских	руб	По графику	1113.07	0.026
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	23200	39996.75	0.930
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	13850.17	0.322
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	19149.02	0.445
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	8111.83	0.189
Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт лифта (лифтов)	руб	Ежедневно	106854.88	2.483
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	31859.8	25421.31	0.591
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	84	18.95	
Удаление мусора из мусороприемных камер	1 м3 мусора	351.68	13695.34	0.318
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	11682.80	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	37292.26	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	5810.96	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	7775.31	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	58427.21	
Выполнено за год, руб.			600753.92	

- Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 600753.92 рублей (Шестьсот тысяч семьсот пятьдесят три рубля 92 копейки).
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 93 д.35

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3585.5
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	9
Количество лифтов:	2
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	72
Площадь кровли (кв.м.):	625.1
Площадь чердака (кв.м.):	568.3
Площадь подвала (кв.м.):	428.3
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	705.6
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1373.7
Грунт:	656.2
Асфальт:	717.5

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	37719.33
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	665420.68
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	661820.68
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	638076.07
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	633876.07
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	76201.76
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	290126.15
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	113437.47
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	479765.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	11682.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	37292.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	5810.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	7775.31
Услуги по управлению многоквартирным домом	58427.21
ВСЕГО РАСХОДОВ	600753.92

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	600356.74
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	397.18
--	--------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Экономист
Начальник РСУ
Начальник СТУ



Казанкова И.В.
Константинова Е.В.
Исянбаев Д.С.
Богданова Т.Н.
Переслегина С.В.
Цепелев А.В.