

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

**Строение: кв-л 93 д.26**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2571.9
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	3
Количество квартир:	60
Площадь кровли (кв.м.):	850.1
Площадь чердака (кв.м.):	654
Площадь подвала (кв.м.):	532.1
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	241
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3111.1
Грунт:	2749.1
Асфальт:	362

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	602107.74
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>439304.83</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	435704.83
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>380342.81</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	376142.81
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>198314.68</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>115202.62</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>86336.12</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>399853.42</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3740.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	82401.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1860.71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	0.00
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>40476.15</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>528332.84</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-221764.93
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	750097.77
--	-----------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Экономист  
Начальник РСУ  
Начальник СТУ



Казанкова И.В.  
Константинова Е.В.  
Исянбаев Д.С.  
Богданова Т.Н.  
Переслегина С.В.  
Цепелев А.В.

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.26,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-26/15 от "01" марта 20 21 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.26.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3		109025.06	3.533
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	8627.8	14683.81	0.476
Выкашивание газонов	1 м2	3300	5301.48	0.172
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	3564.57	0.115
Ершение трубопровода системы водоотведения	1 м .трубопров ода	10	1733.12	0.056
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	3	883.85	0.029
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3126.04	0.101
Заполнение песочниц песком	1м3	0.16	208.49	0.007
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.331	2871.21	0.093
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	336.28	0.011
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	57.6	126.67	0.004
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	62.1	91.77	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	310	481.98	0.016
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1157.2	1412.73	0.046
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1717.2	2650.18	0.086
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртути содержащих отходов	руб	По графику	43.00	0.001
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	5263.56	0.171
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	457	710.41	0.023
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	5.27	1598.38	0.052
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.566	475.11	0.015
Осмотр фасада МКД	м2	30528	14087.61	0.456
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	768.12	0.025
Очистка желобов	м	30	1584.90	0.051

Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1448	2633.26	0.085
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную, прим	м3	48.3	26262.58	0.851
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	11584	656.03	0.021
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2840.4	1512.33	0.049
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	4266	2818.46	0.091
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	1652	5282.61	0.171
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	8551.77	0.277
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	832.49	0.027
Ремонт деревянных скамеек	шт	1	147.64	0.005
Ремонт козырька	шт	2	3782.21	0.123
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1462.32	0.047
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	6516	1898.03	0.061
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	518.7	6267.18	0.203
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	31394	50697.53	1.643
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	17453.56	0.566
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	10346.54	0.335
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	3799.65	0.123
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	134705.9	55959.56	1.813
Удаление аварийных деревьев, распиловка, погрузка	шт	2	2462.46	0.080
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		25998.88	0.842
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3740.90	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	82401.66	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1860.71	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	0.00	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	40476.15	
Выполнено за год, руб.			528332.84	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 528332.84 рублей (Пятьсот двадцать восемь тысяч триста тридцать два рубля 84 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

подпись

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

подпись