

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 19 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.21,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-21/25 от "01" марта 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.21.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед.овая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза, тополь) диаметром более 300мм	м3	0.37	741.36	0.024
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	8652.2	16223.96	0.520
Выкашивание газонов	1 м2	1700	2948.13	0.094
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	2068.34	0.066
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	7	2288.55	0.073
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3444.18	0.110
Заполнение песочниц песком	1м3	0.16	229.71	0.007
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.031	3061.70	0.098
Изготовление черенка для лопаты	шт	2	431.68	0.014
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	370.50	0.012
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	70.5	170.80	0.005
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	78	127.00	0.004
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	321	549.89	0.018
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1274.4	2099.82	0.067
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1885.2	3943.19	0.126
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртути содержащих отходов	руб	По графику	47.93	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	5867.14	0.188
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	623.2	1067.38	0.034
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	3.93	1285.14	0.041
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.578	534.55	0.017
Осмотр фасада МКД	м2	30432	15472.51	0.496
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	846.29	0.027
Очистка желобов	м	30	1746.20	0.056

Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2162.4	6940.28	0.222
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную, прим	м3	0.74	434.10	0.014
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	17299.2	1230.88	0.039
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	3186	2343.80	0.075
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	4770	4360.52	0.140
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	1658.5	5843.11	0.187
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	13.5	6599.98	0.211
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	9532.38	0.305
Распиловка дерева и сучьев	1 дерево	1	1362.90	0.044
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	2	413.99	0.013
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	917.22	0.029
Ремонт шиферной кровли (поднятие сползших листов шифера)	м2	0.5	192.20	0.006
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1611.14	0.052
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	9730.8	6107.27	0.196
Смена внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, отопления из стальных труб д.20мм	м	1	535.69	0.017
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	568.1	13814.55	0.442
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	31680	56365.89	1.805
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	20761.63	0.665
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	11801.34	0.378
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4186.34	0.134
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	128948.4	106197.55	3.401
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3882.16	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1930.96	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	7543.20	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	37169.24	
Выполнено за год, руб.			377644.27	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 377644.27 рублей (Триста семьдесят семь тысяч шестьсот сорок четыре рубля 27 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

подпись

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 93 д.21

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2602
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	3
Количество квартир:	60
Площадь кровли (кв.м.):	853.8
Площадь чердака (кв.м.):	656.8
Площадь подвала (кв.м.):	533.1
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	250.1
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3172.2
Грунт:	2631.6
Асфальт:	540.6

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	218528.31
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	407015.44
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	403415.44
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	385685.47
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	381485.47
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	48529.92
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	124341.74
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	154247.05
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	327118.71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3882.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1930.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	7543.20
Услуги по управлению многоквартирным домом	37169.24
ВСЕГО РАСХОДОВ	377644.27
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	167157.16
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	210487.11
--	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Исянбаев Д.С.
 Богданова Т.Н.
 Переслегина С.В.
 Цепелев А.В.