

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

**Строение: кв-л 93 д.1**

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Площадь жилых помещений (кв.м.):   | 3520.5     |
| Площадь нежилых помещений (кв.м.): | 0          |
| Количество этажей:                 | 5          |
| Количество лифтов:                 | 0          |
| Количество подъездов:              | 4          |
| Количество квартир:                | 80         |
| Площадь кровли (кв.м.):            | 1160.9     |
| Площадь чердака (кв.м.):           | 893        |
| Площадь подвала (кв.м.):           | 730        |
| Площадь лестничных клеток (кв.м.): | 322.1      |
| Материал стен:                     | крупнопан. |
| Площадь зем. участка (кв.м.):      | 4611       |
| Грунт:                             | 3837.8     |
| Асфальт:                           | 773.2      |

|  |   |
|--|---|
| Авансовые платежи (на начало периода), руб.  | 0.00  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.   | 0.00  |
| Задолженность (на начало периода), руб.  | 414958.16   |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>557164.30</b>                                      |
| Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.  | 553564.30   |
| Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии   | 3600.00   |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>483435.08</b>                                      |
| Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.   | 479235.08   |
| Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии  | 4200.00   |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |   |
| Наименование работ   | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| <b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>  | <b>182077.72</b>                                      |
| <b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>159572.93</b>                                      |
| <b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b> | <b>123702.59</b>                                      |
| <b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>   | <b>465353.24</b>                                      |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)   | 4999.77   |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)   | 52512.98  |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)   | 2486.86   |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)   | 9072.65   |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  | <b>51055.08</b>                                       |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  | <b>585480.58</b>                                      |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.   | 68476.92  |
| Авансовые платежи (на конец периода), руб.   | 0.00  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.  | 0.00  |

|  |           |
|--|-----------|
| Задолженность (на конец периода), руб. | 517003.66 |
|--|-----------|

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

|  |   |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

Директор ООО "Агата-плюс"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Экономист  
Начальник РСУ  
Начальник СТУ



Казанкова И.В.  
Константинова Е.В.  
Исянбаев Д.С.  
Богданова Т.Н.  
Переслегина С.В.  
Цепелев А.В.

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.1,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании:

\_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-1/15 от "28" марта 20 21 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.1.

| Наименование работ (услуг)  | Ед. изм.                        | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Ед.овая плата/<br>цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), руб. | Стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной услуги)<br>на 1 кв. метр<br>общей площади<br>(рублей в месяц) |
|---|---------------------------------|--|--|--|
| Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм | м3                              | 19.16  | 27875.08   | 0.660  |
| Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов     | м2                              | 11509.2  | 20362.72   | 0.482  |
| Выкашивание газонов   | 1 м2                            | 4200   | 7851.22  | 0.186  |
| Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания к стенам           | м шва                           | 16   | 3366.90  | 0.080  |
| Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение                | шт                              | 3  | 949.11   | 0.022  |
| Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона  | узел                            | 32   | 3356.86  | 0.079  |
| Заполнение клумб грунтом  | 1 м3                            | 0.5  | 1059.31  | 0.025  |
| Заполнение песочниц песком  | 1м3                             | 0.16   | 223.89   | 0.005  |
| Запуск системы отопления  | 1000 м3<br>здания               | 12.279   | 4057.30  | 0.096  |
| Изготовление скамьи   | шт                              | 1  | 4315.33  | 0.102  |
| Изготовление черенка для лопаты   | шт                              | 2  | 420.73   | 0.010  |
| Изготовление штакетного забора (L =2 м; h =0.4 м)                           | шт                              | 29   | 43049.60   | 1.019  |
| Изготовление штапика  | м                               | 3.5  | 131.83   | 0.003  |
| Малый ремонт дверных полотен  | м2                              | 3.69   | 718.27   | 0.017  |
| Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)       | 1 м2 мест<br>общего<br>польз-ия | 1732.8   | 2321.14  | 0.055  |
| Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)     | 1 м2 мест<br>общего<br>польз-ия | 2569.6   | 4352.17  | 0.103  |

|  |                           |            |          |       |
|--|---------------------------|------------|----------|-------|
| Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов                | руб                       | По графику | 63.21    | 0.001 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                                 | руб                       | Ежедневно  | 7737.01  | 0.183 |
| Окраска МАФ по дереву  | м2                        | 4.88       | 819.81   | 0.019 |
| Окраска нового штaketного забора   | м2                        | 23.2       | 6147.23  | 0.146 |
| Окраска ограждений мусорных стоянок  | м2                        | 13.31      | 4346.49  | 0.103 |
| Окраска силикатными красками фасадов за 1 раз  | м2                        | 13         | 1763.29  | 0.042 |
| Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 м2                   | 0.86       | 775.18   | 0.018 |
| Осмотр фасада МКД  | м2                        | 37155      | 17942.63 | 0.425 |
| Остекление окон (стеклом толщиной 4 мм)  | 1м2 площади проемов по на | 0.61       | 960.08   | 0.023 |
| Открытие, закрытие подвальных окон, продухов   | коробок                   | 4          | 1138.17  | 0.027 |
| Очистка желобов  | м                         | 30         | 1701.93  | 0.040 |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи                                       | 1 м2 территории и         | 3092.8     | 6039.75  | 0.143 |
| Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную, прим                                | м3                        | 19.16      | 10954.59 | 0.259 |
| Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием                                      | 1 м2 территории и         | 24742.4    | 1504.71  | 0.036 |
| Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)                         | 1 м2 мест общего польз-ия | 3898.8     | 2229.16  | 0.053 |
| Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)                       | 1 м2 мест общего польз-ия | 5842.8     | 4145.13  | 0.098 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | м3 здания                 | 2254       | 9752.04  | 0.231 |
| Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле  | м                         | 18         | 8576.84  | 0.203 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции                               | руб                       | По графику | 12570.22 | 0.298 |
| Распиловка дерева и сучьев   | 1 дерево                  | 5          | 7105.08  | 0.168 |
| Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)   | 1 стык                    | 3          | 598.32   | 0.014 |
| Регулировка и наладка систем отопления   | 1 здание                  | 1          | 893.96   | 0.021 |
| Ремонт жалюзи слуховых окон  | шт                        | 1          | 592.10   | 0.014 |
| Сдача индивидуального теплового пункта   | узел                      | 1          | 1570.29  | 0.037 |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием                | 1 м2 территории и         | 13917.6    | 4353.41  | 0.103 |
| Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.15мм   | шт                        | 3          | 1795.63  | 0.043 |
| Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.20мм   | шт                        | 6          | 3543.72  | 0.084 |
| Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.20мм                           | м                         | 1.5        | 717.37   | 0.017 |
| Смена дверных приборов: пружин   | шт                        | 1          | 376.99   | 0.009 |
| Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),         | 1 м2                      | 518.7      | 6729.93  | 0.159 |
| Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | 1 м2                      | 36955      | 63816.36 | 1.511 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования                             | руб                       | По графику | 24989.71 | 0.592 |
| Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения  | руб                       | Ежемесячно | 20093.94 | 0.476 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме        | руб                       | Ежемесячно | 4080.20  | 0.097 |
| Уборка мусора с земельного участка без покрытия  | 1 м2 территории и         | 188052.2   | 83888.88 | 1.986 |
| Установка нового штaketного забора   | м2                        | 23.2       | 15539.25 | 0.368 |
| Установка скамеек  | шт                        | 1          | 805.73   | 0.019 |
| Установка: доски объявлений и др.мелких изделий  | шт                        | 1          | 283.44   | 0.007 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)         | руб                       | Ежемесячно | 4999.77  |       |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)         | руб                       | Ежемесячно | 52512.98 |       |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)                 | руб                       | Ежемесячно | 2486.86  |       |

|  |     |            |           |  |
|--|-----|------------|-----------|--|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия) | руб | Ежемесячно | 9072.65   |  |
| Услуги по управлению многоквартирным домом                                       | руб | Ежемесячно | 51055.08  |  |
| Выполнено за год, руб.   |     |            | 585480.58 |  |

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 585480.58 рублей (Пятьсот восемьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят рублей 58 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)



подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись