

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.17,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании:

\_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-17/15 от "01" марта 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.17.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	11446	20105.58	0.500
Выкашивание газонов	1 м2	3600	5848.33	0.146
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	2713.94	0.068
Демонтаж конструкций (почтовых ящиков, досок объявления и пр.)	шт	5	1313.40	0.033
Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	603.57	0.015
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	5	1520.98	0.038
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3226.41	0.080
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.389	3934.54	0.098
Изготовление штапика	м	29.3	1045.11	0.026
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	347.07	0.009
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2232	3480.18	0.087
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3312.4	6555.10	0.163
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутисодержащих отходов	руб	По графику	57.77	0.001
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	7071.49	0.176



Окраска дверей по дереву	м2	9.7	2173.06	0.054
Окраска клеевыми составами улучшенная	м2	7.15	586.68	0.015
Окраска масляными составами плитусов	м2	0.24	39.42	0.001
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	3.93	1233.49	0.031
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.87	753.74	0.019
Осмотр фасада МКД	м2	38976	18563.58	0.462
Остекление окон (стеклом толщиной 4 мм)	1м2 площади проемов по на	4.7	6977.63	0.174
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	792.78	0.020
Очистка желобов	м	30	1635.79	0.041
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	3060.4	9201.34	0.229
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную, прим	м3	2.04	1121.03	0.028
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	24483.2	1964.18	0.049
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	5022	3573.75	0.089
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	7533	6662.91	0.166
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2185.75	9089.25	0.226
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	11488.98	0.286
Распиловка дерева и сучьев	1 дерево	3	3652.04	0.091
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	8	1548.85	0.039
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	859.22	0.021
Ремонт дверных полотен	шт	2	2015.68	0.050
Ремонт металлических ограждающих конструкций	1 стык	15	2867.37	0.071
Ремонт шиферной кровли (поднятие сползших листов шифера)	м2	1.9	1118.75	0.028
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1509.27	0.038
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	13771.8	6088.12	0.152
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.15мм	шт	1	614.72	0.015
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.20мм	шт	2	1173.43	0.029
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.20мм	м	3	1489.88	0.037
Смена дверных приборов: замков	шт	1	359.27	0.009
Смена дверных приборов: пружин	шт	1	355.97	0.009
Смена ухватов для водосточных труб	шт	1	346.33	0.009
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	2	769.21	0.019
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	568.1	13310.83	0.331
Текущий ремонт (валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм)	м3		4587.47	0.114
Текущий ремонт подъезда №4	руб		77309.00	1.924
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	37720	62697.40	1.561
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	31458.20	0.783
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	19760.89	0.492
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	3921.64	0.098
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	203624.4	165657.41	4.124
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	580.8	193.37	0.005
Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	5	11912.75	0.297
Установка металлических решеток	шт	3	7190.49	0.179
Установка терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	6428.94	0.160

Устройство переходных трапов	1 м ходов	2.5	1080.87	0.027
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	6230.70	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	3099.12	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	6793.81	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	53589.96	
Выполнено за год, руб.			633672.04	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 633672.04 рублей (Шестьсот тридцать три тысячи шестьсот семьдесят два рубля 04 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)



подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись



**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 93 д.17

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3347.8
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	5
Количество квартир:	100
Площадь кровли (кв.м.):	1137
Площадь чердака (кв.м.):	874.3
Площадь подвала (кв.м.):	634.3
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	401.4
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	4920.7
Грунт:	4155.6
Асфальт:	765.1

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	216185.91
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>587952.00</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	584352.00
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>638892.77</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	634692.77
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>192377.26</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>159659.52</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>211921.67</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>563958.45</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6230.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3099.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	6793.81
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>53589.96</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>633672.04</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	422706.86
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	210965.18
--	-----------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Экономист  
Начальник РСУ  
Начальник СТУ



Казанкова И.В.  
Константинова Е.В.  
Исянбаев Д.С.  
Богданова Т.Н.  
Перслегина С.В.  
Цепелев А.В.