

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 91 д.9

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2803.9
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	64
Площадь кровли (кв.м.):	1189.9
Площадь чердака (кв.м.):	891.3
Площадь подвала (кв.м.):	754.1
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	256.6
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3888.7
Грунт:	3343.7
Асфальт:	545

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	332343.28
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	483974.22
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	480374.22
Начислено за аренду, размещение и обеспечения функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	502876.82
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	500176.82
Получено за аренду, размещение и обеспечения функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	165197.75
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	199794.45
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	117427.15
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	482419.35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3087.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	15352.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	527.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	1416.68
Услуги по управлению многоквартирным домом	44403.60
ВСЕГО РАСХОДОВ	547206.92
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	170533.54

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	376673.38

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Соколова М.В.
 Богданова Т.Н.
 Пятаева Т.Г.
 Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.9,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 41-9/15 от "01" марта 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.9.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	10500.4	14148.90	0.421
Выкашивание газонов	1 м2	3700	3498.67	0.104
Демонтаж конструкций (почтовых ящиков, досок объявления и пр.)	шт	16	3011.54	0.090
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2704.06	0.080
Заполнение клумб грунтом	1 м3	0.84	2686.73	0.080
Заполнение песочниц песком	1м3	0.28	296.83	0.009
Изготовление и установка регистра (1 м д.50 мм)	шт	1	6754.84	0.201
Изоляция трубопроводов	м3	0.363	2419.78	0.072
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	45.6	96.49	0.003
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	51.6	71.00	0.002
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	403.5	586.57	0.017
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользо- ния	866.4	1080.79	0.032
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользо- ния	2558.5	4013.55	0.119
Обезреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	62.35	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	5184.20	0.154

Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	585.3	850.85	0.025
Осмотр фасада МКД	м2	40240	13261.56	0.394
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	21	415.52	0.012
Очистка желобов	м	73	3218.44	0.096
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	156	16554.26	0.492
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронки)	шт	4	4433.85	0.132
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1980	6195.39	0.184
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	1.15	893.47	0.027
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	2500	267.06	0.008
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	15805	837.10	0.025
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2599.2	1427.92	0.042
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	7794	5310.36	0.158
Посыпка территории песком	1 м2 территории	50	436.51	0.013
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1364.71	0.041
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	м	2	2354.58	0.070
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	9911	19459.32	0.578
Работа с соплом	сопло	1	446.49	0.013
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	8900.57	0.265
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	м	2	429.38	0.013
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	16	2711.40	0.081
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2300.19	0.068
Ремонт лопат к=0,5	шт	1	589.16	0.016
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	713.30	0.021
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	13080	6395.75	0.190
Смена (установка) пружины	шт	1	274.90	0.008
Смена вентиля ц/о	шт	2	1009.58	0.030
Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм	шт	5	1704.50	0.051
Смена кранов, сгонов диаметром прохода 20 мм	шт	10	5656.78	0.168
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	1.5	880.22	0.026
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м трубопровода	6.6	1939.00	0.058
Смена частей в/труб воронок с люлек	шт	1	952.25	0.028
Смена частей водосточных труб: колен с люлек	шт	2	2612.08	0.078
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	518.7	19213.48	0.571
Текущий ремонт подъезда №2	руб		92611.78	2.752
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	39942	53101.93	1.578
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		36399.26	1.082
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	22138.79	0.658
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	18442.98	0.548
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2732.05	0.081
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	120373.2	66597.29	1.979

Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	752.6	189.22	0.008
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбестового шнура	1 соединени е	1	46.54	0.001
Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4	9533.28	0.283
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3087.59	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	15352.23	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	527.47	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	1416.68	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	44403.60	
Выполнено за год, руб.			547206.92	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 547206.92 рублей (Пятьсот сорок семь тысяч двести шесть рублей 92 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И.В.
(должность, ФИО)  подпись

Заказчик - _____
(должность, ФИО) подпись

Объемы работ выполнены  г.г.  г.г.  г.г.