

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 91 д.8

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3506.3
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1159.5
Площадь чердака (кв.м.):	891.8
Площадь подвала (кв.м.):	790
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	320.8
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3598.1
Грунт:	2437.1
Асфальт:	1161

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	248463.49
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	628423.57
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	624823.57
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	594482.72
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	591782.72
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	167840.87
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	192150.09
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	127763.35
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	487754.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3860.09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	10132.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	0.00
Услуги по управлению многоквартирным домом	58349.80
ВСЕГО РАСХОДОВ	560097.03
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	346019.23

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	214077.80

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ

Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Соколова М.В.

Богданова Т.Н.

Пятаева Т.Г.

Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.8,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 91-8/15 от "01" июня 20 25 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.8.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	11510.7	16793.49	0.399
Выкашивание газонов	1 м2	3000	3192.83	0.076
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	2092.98	0.050
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2927.78	0.070
Изготовление штапика	м	3.26	100.25	0.002
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	56	128.29	0.003
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	62	92.37	0.002
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	537.1	836.89	0.020
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользо-ия	1573.2	2124.91	0.051
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользо-ия	2323.9	3946.83	0.094
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	84.42	0.002
Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	7019.18	0.167
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	660.2	1039.14	0.025
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.891	1490.25	0.035

Осмотр фасада МКД	м2	54406	19273.20	0.458
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	4	843.34	0.020
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	11	256.31	0.006
Очистка желобов	м	170.54	7973.44	0.190
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	4644	15376.07	0.365
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	1800	208.18	0.005
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	33669	1930.78	0.046
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	4719.6	2807.23	0.067
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	7081.2	5223.78	0.124
Посыпка территории песком	1 м2 территории	60	567.16	0.013
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1477.62	0.035
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12487	10049.60	0.239
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	6819.60	0.162
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	12051.09	0.286
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1220.83	0.029
Ремонт дверных полотен	шт	2	1714.41	0.041
Ремонт лопат к=0,5	шт	1	637.90	0.015
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	772.32	0.018
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	27864	14752.06	0.351
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 20 мм	шт	1	535.47	0.013
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	0.5	606.43	0.014
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	518.7	20803.10	0.494
Текущий ремонт подъезда №2	руб		104982.65	2.495
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	42035.2	60507.73	1.438
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		49263.43	1.171
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	23970.44	0.570
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	18602.01	0.442
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2958.08	0.070
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	87735.6	52556.31	1.249
Укрепление водосточных труб	м	11.5	5430.68	0.129
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		918.92	0.022
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	20	794.53	0.019
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3860.09	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	10132.83	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	0.00	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	58349.80	
Выполнено за год, руб.			560097.03	


2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 560097.03 рублей (Пятьсот шестьдесят тысяч девяносто семь рублей 03 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И.В.
(должность, ФИО)  подпись

Заказчик - _____
(должность, ФИО) _____ подпись

Объемы работ выполнены  г.г.  И.В. Казанкова.
  Цепенев А.В.