

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 91 д.16

Площадь жилых помещений (кв.м.):	4185.4
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	103.1
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	78
Площадь кровли (кв.м.):	1394
Площадь чердака (кв.м.):	1072.4
Площадь подвала (кв.м.):	860.1
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	323
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	2570.6
Грунт:	1635.6
Асфальт:	935

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	132765.05
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	691358.64
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	687758.64
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	652733.79
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	650033.79
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	75693.12
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	325464.03
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	111436.03
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	512593.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3886.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	52308.89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	27683.12
Услуги по управлению многоквартирным домом	64224.44
ВСЕГО РАСХОДОВ	660696.19
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	519968.74

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	140727.45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Соколова М.В.
 Богданова Т.Н.
 Пятаева Т.Г.
 Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.16,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 5/н от "01" июля 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.16.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	13570	21305.93	0.414
Выкашивание газонов	1 м2	1500	1660.45	0.032
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	2452.28	0.048
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3150.80	0.061
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	2	388.39	0.008
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	56	138.06	0.003
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	60.4	96.83	0.002
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	589	997.70	0.019
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1693.2	2460.99	0.048
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2490.5	4550.91	0.088
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	111.13	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	9239.02	0.180
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	563.2	954.03	0.019

Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	1.072	1929.53	0.037
Осмотр фасада МКД	м2	64064	24423.24	0.475
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	25.2	631.91	0.012
Очистка желобов	м	200.8	10085.26	0.196
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	3740	13326.24	0.259
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	1000	124.46	0.002
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	24310	1514.84	0.029
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	5079.6	3251.57	0.063
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	7596	6030.61	0.117
Посыпка территории песком	1 м2 территории	60	610.36	0.012
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1590.17	0.031
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	м	7	6480.83	0.126
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	14799	12817.55	0.249
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	7339.07	0.143
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	15862.26	0.308
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	м	7	1916.00	0.037
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	5	939.46	0.018
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1313.83	0.026
Ремонт дверных полотен	шт	2	1858.80	0.036
Ремонт козырька	шт	1	3112.95	0.060
Ремонт лопат к=0,5	шт	1	686.50	0.013
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	831.15	0.016
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	22440	12785.36	0.248
Смена внутренних трубопроводов ХВС	м	3	1629.66	0.032
Смена дверных приборов: замков	шт	1	609.59	0.012
Смена кранов, сгонов диаметром прохода 20 мм	шт	2	1318.28	0.026
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м трубопровода	1	350.98	0.007
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	1	272.57	0.005
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	518.7	22387.74	0.435
Текущий ремонт системы водоотведения	руб		124142.14	2.412
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	24843.9	38486.10	0.748
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		51690.57	1.004
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	25796.34	0.501
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	20259.78	0.394
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	3183.41	0.062
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	58881.6	37958.68	0.738
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	109.2	23.78	
Укрепление водосточных труб	м	11.5	5137.99	0.100
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбестового шнура	1 соединение	2	104.55	0.002
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		1412.74	0.027

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	30	859.81	0.017
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3886.56	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	52308.89	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	27683.12	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	64224.44	
Выполнено за год, руб.			660696.19	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 660696.19 рублей (Шестьсот шестьдесят тысяч шестьсот девяносто шесть рублей 19 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И.В.

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)



подпись

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

подпись

Объемы работ выполнены  № 2 Сидячиха
Ченцов А.В.