

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.9,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 91-9/15 от "01" марта 20 21 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.9.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ододовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	10500.4	18874.55	0.561
Выкашивание газонов	1 м2	4000	7024.91	0.209
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	5032.78	0.150
Демонтаж конструкций (почтовых ящиков, досок объявления и пр.)	шт	4	1106.21	0.033
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	5	1608.08	0.048
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3410.46	0.101
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.911	3327.17	0.099
Изготовление продухов размером 450*400 мм (простой)	шт	2	2604.04	0.077
Изготовление штапика	м	38.05	1757.38	0.052
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	366.87	0.011
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	866.4	1179.03	0.035
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2566.4	4417.51	0.131
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	51.15	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6260.50	0.186

Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	7.83	2590.92	0.077
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.696	637.38	0.019
Осмотр фасада МКД	м2	30180	14807.04	0.440
Остекление окон (стеклом толщиной 4 мм)	1м2 площади проемов по на	6.38	10509.37	0.312
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	6	1676.85	0.050
Очистка желобов	м	30	1729.10	0.051
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	65	2124.79	0.063
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	4	8105.58	0.241
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1380	2737.90	0.081
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	17440	1077.54	0.032
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2599.2	1551.09	0.046
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	7794	5772.25	0.172
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2251	9894.56	0.294
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	10171.36	0.302
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	10	2042.01	0.061
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	908.24	0.027
Ремонт водосточных желобов с люльки	м	5	2383.96	0.071
Ремонт форточек	форточек	1	491.37	0.015
Ремонт штaketного забора, к-0,5	м2	2.4	785.74	0.023
Ремонт штукатурки фасадов с земли и лесов	м2	1	1563.60	0.046
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1595.37	0.047
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	9810	3117.50	0.093
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.15мм	шт	4	2598.55	0.077
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.25мм	шт	4	3979.79	0.118
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.20мм	м	1	530.44	0.016
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.25мм	м	2	1262.74	0.038
Смена дверных приборов: замков	шт	1	373.85	0.011
Смена дверных приборов: пружин	шт	2	765.29	0.023
Смена желобов	м	5	6231.59	0.185
Смена частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	0.6	225.38	0.007
Смена частей водосточных труб: отливы (отмёты)	шт	1	445.82	0.013
Снятие и укладка шифера для смены желобов	м2	5	1939.07	0.058
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), Текущий ремонт подъезда №1	1 м2	518.7	6837.39	0.203
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	руб	По графику	63809.26	1.896
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 м2	36138	63401.95	1.884
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	25388.73	0.755
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	12411.89	0.369
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	163841.3	4145.35	0.123
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	9	74255.56	2.207
Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4	2.56	
Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	2	10351.64	0.308
			737.41	0.022

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3983.05	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	42554.96	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1981.15	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	12427.34	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	44403.60	
Выполнено за год, руб.			528338.52	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 528338.52 рублей (Пятьсот двадцать восемь тысяч триста тридцать восемь рублей 52 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ (должность, ФИО)


_____ подпись

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ подпись

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 91 д.9

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2803.9
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	64
Площадь кровли (кв.м.):	1189.9
Площадь чердака (кв.м.):	891.3
Площадь подвала (кв.м.):	754.1
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	256.6
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3888.7
Грунт:	3343.7
Асфальт:	545

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	376673.38
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	485581.62
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	481981.62
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	424202.11
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	420002.11
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	175307.90
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	142800.10
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	104880.42
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	422988.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3983.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	42554.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1981.15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	12427.34
Услуги по управлению многоквартирным домом	44403.60
ВСЕГО РАСХОДОВ	528338.52

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	47528.73
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	480809.79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Клеф.

Илья

Илья

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Исянбаев Д.С.
 Богданова Т.Н.
 Переслегина С.В.
 Цепелев А.В.