

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 17 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.3,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 9-3/15 от "01" июня 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.3.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед.овая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	11510.6	21472.65	0.510
Выкашивание газонов	1 м2	5000	9113.12	0.216
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	2296.38	0.055
Демонтаж конструкций (почтовых ящиков, досок объявления и пр.)	шт	5	1461.69	0.035
Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	662.12	0.016
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	9	3442.37	0.082
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3539.40	0.084
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.379	4312.76	0.102
Изготовление песочницы	шт	1	5774.13	0.137
Изготовление скамьи	шт	1	4451.06	0.106
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	380.74	0.009
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1694.4	2393.26	0.057
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2512	4487.83	0.107
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	66.45	0.002

Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	8133.65	0.193
Окраска МАФ по дереву	м2	7.38	1286.95	0.031
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.728	691.89	0.016
Осмотр фасада МКД	м2	37065	18872.56	0.448
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	7	2042.91	0.049
Очистка желобов	м	30	1794.48	0.043
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронки)	шт	4	5258.68	0.125
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1752	3607.39	0.086
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	14016	898.70	0.021
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	4377.2	2651.03	0.063
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	6572	4939.27	0.117
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб д.100мм	м	2	1401.30	0.033
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2269.25	10351.89	0.246
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	9043.25	0.215
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	13214.63	0.314
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм	м	2	704.47	0.017
Распиловка дерева и сучьев	1 дерево	9	12851.97	0.305
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	2	422.80	0.010
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	942.58	0.022
Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей	м	5	878.08	0.021
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1655.69	0.039
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	7884	2600.20	0.062
Смена вентиля ХВС, ГВС, отопления д.20мм	шт	1	757.03	0.018
Смена внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, отопления из стальных труб д.20мм	м	3.5	2638.04	0.063
Смена дверных приборов: замков	шт	1	387.98	0.009
Смена клапанов обратных д.40мм	шт	1	2748.32	0.065
Смена ухватов для водосточных труб	шт	1	379.92	0.009
Смена частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.2	1411.94	0.034
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	1	424.72	0.010
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	518.7	7095.90	0.168
Текущий ремонт подъезда №4	руб		78255.36	1.858
Текущий ремонт: Формовочная обрезка деревьев	руб		77069.02	1.830
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	39385	71815.30	1.705
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	26348.66	0.626
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	15275.39	0.363
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4302.08	0.102
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	184014.6	86551.65	2.055
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	748.1	160.17	0.004
Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	5	2009.16	0.048
Установка песочниц	шт	1	297.97	0.007
Установка скамеек	шт	1	823.76	0.020
Установка терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	7052.61	0.167
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	шт	9	21454.80	0.509

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	5094.46	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2533.96	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	0.00	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	57686.03	
Выполнено за год, руб.			640672.56	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 640672.56 рублей (Шестьсот сорок тысяч шестьсот семьдесят два рубля 56 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ (должность, ФИО)


_____ подпись

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ подпись

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 91 д.3

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3510.1
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1157.8
Площадь чердака (кв.м.):	890.6
Площадь подвала (кв.м.):	748.1
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	328.2
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	4193.4
Грунт:	3755.4
Асфальт:	438

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	161221.94
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	624092.72
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	620492.72
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	629073.68
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	624873.68
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	312899.34
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	152622.17
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	109836.60
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	575358.11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5094.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2533.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	0.00
Услуги по управлению многоквартирным домом	57686.03
ВСЕГО РАСХОДОВ	640672.56

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	467851.74
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	172820.82

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Исянбаев Д.С.
 Богданова Т.Н.
 Переслегина С.В.
 Цепелев А.В.