

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " сентября 2015 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.1,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 91-1/15 от "01" сентября 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.1.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед.овая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3	10.048	26409.87	0.633
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	11479.6	20712.84	0.497
Выкашивание газонов	1 м2	4000	7051.54	0.169
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	5	1669.49	0.040
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3423.38	0.082
Заполнение клумб грунтом	1 м3	0.5	1080.30	0.026
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.486	4207.47	0.101
Изготовление скамьи	шт	1	4305.16	0.103
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	368.26	0.009
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1520.2	2032.53	0.049
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2251.1	3805.35	0.091
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	63.64	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	7790.34	0.187
Окраска дверей по дереву	м2	7.1	1691.70	0.041
Окраска клеевыми составами улучшенная	м2	7.15	622.50	0.015
Окраска масляными составами плитусов	м2	0.24	41.82	0.001

Окраска масляными составами ранее окрашенных дверей по металлу	м2	3.3	439.26	0.011
Окраска МАФ по дереву	м2	4.88	810.44	0.019
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.734	674.72	0.016
Осмотр фасада МКД	м2	37065	18253.93	0.438
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	9	2582.23	0.062
Очистка желобов	м	30	1735.66	0.042
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	5963.32	11876.10	0.285
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную, прим	м3	33.91	20192.01	0.484
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	47706.56	2958.70	0.071
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	4284.2	2509.80	0.060
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	6426.3	4671.33	0.112
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб д.100мм	м	5	4232.81	0.101
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2226.5	9823.99	0.236
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	8746.81	0.210
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	12656.91	0.303
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм	м	5	1702.69	0.041
Распиловка дерева и сучьев	1 дерево	18	24861.32	0.596
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	8	1642.06	0.039
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	911.68	0.022
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1601.41	0.038
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	26834.94	8560.22	0.205
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.15мм	шт	1	652.10	0.016
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.20мм	шт	8	5564.28	0.133
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.20мм	м	3.5	1838.76	0.044
Смена ухватов для водосточных труб	шт	1	169.11	0.004
Смена частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.25	186.18	0.004
Смена частей водосточных труб с люлек	м	1.1	914.31	0.022
Смена частей водосточных труб: отливы (отметы) - б/у	шт	1	254.42	0.006
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	518.7	6863.30	0.165
Текущий ремонт подъезда №3	руб		81315.00	1.949
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	39560	69770.05	1.673
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	22666.00	0.543
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	21537.97	0.516
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4161.06	0.100
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	135071.93	61448.74	1.473
Укрепление водосточных труб	м	4.4	2875.67	0.069
Установка скамеек	шт	1	796.76	0.019
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	шт	10	15613.64	0.374
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	5128.61	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2550.94	

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	0.00
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	53876.98
Выполнено за год, руб.			584904.15

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 584904.15 рублей (Пятьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот четыре рубля 15 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)



подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 91 д.1

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3347.4
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	128.5
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1157.8
Площадь чердака (кв.м.):	890
Площадь подвала (кв.м.):	776.05
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	330.4
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	4247.4
Грунт:	2756.57
Асфальт:	1490.83

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	244966.85
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	585755.90
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	582155.90
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	545996.98
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	541796.98
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	258802.47
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	161102.66
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	103442.49
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	523347.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5128.61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2550.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	0.00
Услуги по управлению многоквартирным домом	53876.98
ВСЕГО РАСХОДОВ	584904.15

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	301030.13
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	283874.02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Исянбаев Д.С.
 Богданова Т.Н.
 Переслегина С.В.
 Цепелев А.В.