

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 91 д.11

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2804.2
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	64
Площадь кровли (кв.м.):	1158.4
Площадь чердака (кв.м.):	891.1
Площадь подвала (кв.м.):	730.9
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	255.2
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	2734.9
Грунт:	2247.9
Асфальт:	487

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	391965.39
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	452790.23
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	449190.23
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	421297.05
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	417097.05
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	165375.81
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	192900.53
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	78362.15
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	436638.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3961.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	1283.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1970.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	8343.95
Услуги по управлению многоквартирным домом	41138.65
ВСЕГО РАСХОДОВ	493336.11

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	29331.66
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	464004.45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Конф.

Казанкова И.В.
Константинова Е.В.
Исянбаев Д.С.
Богданова Т.Н.
Переслегина С.В.
Цепелев А.В.

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Исянбаев Д.С.
 Богданова Т.Н.
 Переслегина С.В.
 Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.11,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 91-11/15 от "01" июня 20 21 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.11.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ежегодная плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	10427.6	17170.23	0.510
Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедомового прибора учета	руб	По графику	39361.28	1.170
Выкашивание газонов	1 м2	3000	4826.38	0.143
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	575.64	0.017
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	2	588.88	0.017
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3124.17	0.093
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.337	3178.86	0.094
Изготовление и установка окон из ПВХ-профилей	руб		101668.48	3.021
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	336.07	0.010
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	46	134.68	0.004
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	48.8	95.11	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	315.3	645.67	0.019
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	866.4	1080.06	0.032

Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2569.6	4050.79	0.120
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	46.85	0.001
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	5735.63	0.170
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	601	1230.54	0.037
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.604	506.69	0.015
Осмотр фасада МКД	м2	30150	13550.61	0.403
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	767.66	0.023
Очистка желобов	м	30	1583.96	0.047
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	1948	3540.44	0.105
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную, прим	м3	7.06	3796.57	0.113
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	15584	882.07	0.026
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2599.2	1420.89	0.042
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7794	5287.71	0.157
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб д.100мм	м	12	8147.14	0.242
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2247.75	9050.90	0.269
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	7982.32	0.237
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	9318.54	0.277
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм	м	12	3726.27	0.111
Распиловка дерева и сучьев	1 дерево	2	2496.72	0.074
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	3	561.14	0.017
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	831.99	0.025
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1461.44	0.043
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	8766	2551.94	0.076
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.15мм	шт	1	586.64	0.017
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.25мм под приварку	шт	1	1768.46	0.053
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.32мм	шт	1	1342.09	0.040
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.15мм	м	1.7	725.96	0.022
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.25мм	м	1	541.65	0.016
Смена дверных приборов: пружин	шт	2	701.05	0.021
Смена частей водосточных труб с люлек	м	7.2	4915.89	0.146
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	1	378.08	0.011
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	518.7	6263.43	0.186
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	35663	57316.36	1.703
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	24646.98	0.732
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	17677.64	0.525
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	3797.37	0.113
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	110147.1	45729.96	1.359
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	шт	2	8932.61	0.265
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3961.32	

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	1283.36	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1970.34	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	8343.95	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	41138.65	
Выполнено за год, руб.			493336.11	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 493336.11 рублей (Четыреста девяносто три тысячи триста тридцать шесть рублей 11 копеек).
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

подпись