

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 89 д.28

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2538.6
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	40
Площадь кровли (кв.м.):	1186.4
Площадь чердака (кв.м.):	912
Площадь подвала (кв.м.):	731.6
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	264.8
Материал стен:	крупноблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1714.4
Грунт:	814.9
Асфальт:	899.5

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	72433.26
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>448310.25</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	444710.25
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>464346.92</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	461646.92
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>81472.66</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>148455.46</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>88647.98</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>318576.10</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3186.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	207.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	16702.94
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>40753.73</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>379426.87</b>
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	<b>391913.66</b>

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	12486.79
Задолженность (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ

*Счет, Коэф - Каз*  
*(2) Дир -*

Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Соколова М.В.

Богданова Т.Н.

Пятаева Т.Г.

Цепелев А.В.

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.28,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

\_\_\_\_\_  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 19-28/15 от "01" июня 20 25 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.28.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичности/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	11265	17243.33	0.566
Выкашивание газонов	1 м2	1020	1176.04	0.039
Заделка отверстий, штраб в стенах и перегородках	м3	0.1	2719.35	0.089
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3071.78	0.101
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	50.4	130.19	0.004
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	53.8	93.64	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	393	706.65	0.023
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1015.2	1438.69	0.047
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2922	5226.89	0.172
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	64.13	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	5331.87	0.175
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	755	1351.19	0.044
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.912	1600.38	0.053
Осмотр фасада МКД	м2	42390	15280.47	0.502
Остекление оконных переплетов	м2	0.33	497.54	0.016
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	3598	12498.71	0.410
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	520	61.39	0.002
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	26085.5	1569.45	0.052
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3045.6	1900.71	0.062
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	9144	7077.48	0.232
Посыпка территории песком	1 м2 территории	50	495.87	0.016
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1550.29	0.051

Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12703	10726.26	0.352
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	7155.01	0.235
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	9154.25	0.301
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	2	331.96	0.011
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1280.87	0.042
Ремонт и восстановление герметизации стыков по вентшахтам и канализационным вентстоякам	м	13	2507.58	0.082
Ремонт лопат к=0,5	шт	1	412.21	0.014
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	305.33	0.010
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	21588	11991.43	0.394
Смена вентилей (клапанов обратных) диаметром до 20 мм	шт	1	472.45	0.016
Смена дверных приборов: проушин	шт	2	310.93	0.010
Смена керамических плиток в полах: более 10 шт	шт		32221.33	1.058
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопрово да	1	306.15	0.010
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	568.1	23892.06	0.784
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	40099	60598.99	1.989
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		26843.18	0.848
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	15718.36	0.516
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	10660.16	0.350
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	3103.57	0.102
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	30151.3	18958.16	0.622
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	63	15.40	0.001
Укрепление водосточных труб	м	3.5	1524.52	0.050
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3186.26	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	207.84	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	16702.94	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	40753.73	
Выполнено за год, руб.			379426.87	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 379426.87 рублей (Триста семьдесят девять тысяч четыреста двадцать шесть рублей 87 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛУТ» Подписи Сторон:

КАЗАНКОВА И.В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)

подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Объемы подтверждены  
  
