

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 89 д.26

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2552
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	40
Площадь кровли (кв.м.):	1190.2
Площадь чердака (кв.м.):	915.5
Площадь подвала (кв.м.):	416.9
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	257.5
Материал стен:	крупноблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3059.5
Грунт:	2234
Асфальт:	825.5

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	195184.24
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	402729.51
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	399129.51
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	387138.83
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	384438.83
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	142933.79
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	139314.03
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	106092.66
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	388340.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3098.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	41657.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1200.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	0.00
Услуги по управлению многоквартирным домом	37109.79
ВСЕГО РАСХОДОВ	471406.63
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	191954.59

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	279452.04

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Соколова М.В.
 Богданова Т.Н.
 Пятаева Т.Г.
 Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " мая 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.26,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 89-26/15 от "01" июня 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.26.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	10522.4	14802.54	0.483
Выкашивание газонов	1 м2	3300	3433.16	0.112
Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	3.2	144.93	0.005
Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	451.11	0.015
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2823.07	0.092
Заполнение песочниц песком	1м3	0.26	309.89	0.010
Изготовление штакетного забора (L =2 м; h =0.4 м)	шт	4	4567.22	0.149
Изоляция трубопроводов	м3	0.03	245.61	0.008
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	28.8	69.00	0.002
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	32.4	52.42	0.002
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	402	664.17	0.022
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	570	742.27	0.024
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1655.1	2699.85	0.088
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	59.25	0.002

Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	4926.02	0.161
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	779.9	1282.53	0.042
Окраска нового штaketного забора	м2	4.92	995.53	0.033
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.915	1475.65	0.048
Осмотр фасада МКД	м2	51876	17730.06	0.579
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	3302	10541.72	0.344
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	1800	195.28	0.006
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	23939.5	1323.72	0.043
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1710	980.70	0.032
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	5122.8	3643.99	0.119
Посыпка территории песком	1 м2 территории	49	446.61	0.015
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1424.77	0.047
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12561	9747.60	0.318
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	6575.70	0.215
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	8457.48	0.276
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	8	1473.28	0.048
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1177.17	0.038
Ремонт деревянных ограждений	пог.м	5	2105.81	0.069
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	280.60	0.009
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	19812	10113.89	0.330
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 20 мм	шт	6	4034.73	0.132
Смена кранов, сгонов диаметром прохода 20 мм	шт	1	590.57	0.019
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	1	612.65	0.020
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровода	0.6	188.69	0.006
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	534.8	20658.54	0.675
Текущий ремонт подъезда №4	руб		92936.41	3.035
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	31799.1	44116.85	1.441
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		23750.76	0.776
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	14445.71	0.472
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	10744.54	0.351
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2852.29	0.093
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	82658	48869.47	1.596
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	26	6.20	
Установка нового штaketного забора	м2	3.2	1599.95	0.052
Установка терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	5953.72	0.194
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	50	1016.80	0.033
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3098.42	

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	41657.78	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1200.16	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	0.00	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	37109.79	
Выполнено за год, руб.			471406.63	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 471406.63 рублей (Четыреста семьдесят одна тысяча четыреста шесть рублей 63 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И.В.

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

подпись

Объявлен подлинным  *И.И. Шабалин*