

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 89 д.18

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2561.3
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	40
Площадь кровли (кв.м.):	1189.5
Площадь чердака (кв.м.):	915
Площадь подвала (кв.м.):	709.8
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	260.7
Материал стен:	крупноблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	2495
Грунт:	1704.9
Асфальт:	790.1

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	109644.12
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	442792.94
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	439192.94
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	435373.69
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	432673.69
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	83337.81
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	165492.69
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	102052.00
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	350882.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3136.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	29714.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	716.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	27890.73
Услуги по управлению многоквартирным домом	40187.52
ВСЕГО РАСХОДОВ	452527.89
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	325729.57

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	126798.32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ

Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Соколова М.В.

Богданова Т.Н.

Пятаева Т.Г.

Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " сентября 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.18,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 89-18/15 от "01" июня 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.18.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	11422.4	16776.09	0.546
Выкашивание газонов	1 м2	2400	2700.56	0.088
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2947.43	0.096
Изготовление металлической решетки	шт	3	6392.09	0.208
Изготовление рамы с двумя створками (подвальное помещение)	шт	5	22641.61	0.737
Изготовление штапика	м	37.5	1145.41	0.037
Изоляция трубопроводов	м3	0.276	5544.74	0.180
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	44.9	106.01	0.003
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	60	95.19	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	400	667.46	0.022
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	992.4	1349.25	0.044
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2928	5005.39	0.163
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	62.08	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	5161.88	0.168

Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	674.6	1125.69	0.037
Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	6.15	1149.96	0.037
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.915	1540.66	0.050
Осмотр фасада МКД	м2	49474	17715.91	0.576
Остекление окон (стеклом толщиной 4 мм)	1м2 площади проемов по на	4.284	5403.98	0.176
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	3160.4	10534.16	0.343
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	1200	139.71	0.005
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	22912.9	1322.79	0.043
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2977.2	1782.76	0.058
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	8928	6630.65	0.216
Посыпка территории песком	1 м2 территории	49	466.29	0.015
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1487.53	0.048
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12737	10319.63	0.336
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	6865.38	0.223
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	8862.24	0.288
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	7	1294.20	0.042
Ревизия и ремонт терморегулятора ГВС в ИТП	шт	1	1239.67	0.040
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1229.03	0.040
Ремонт дверных полотен	шт	2	1725.92	0.056
Ремонт чердачных люков	шт	1	1126.56	0.037
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	292.97	0.010
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	18962.4	10106.64	0.329
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 20 мм	шт	4	2358.56	0.077
Смена дверных приборов: замков	шт	1	409.45	0.013
Смена дверных приборов: проушин	шт	2	298.34	0.010
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	3	1903.13	0.062
Смена стекол толщиной 4 мм на штапике в деревянных переплетах, при площади стекол до 0,25 м2	1 м2	0.25	358.32	0.012
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	568.1	22924.92	0.746
Текущий ремонт электрооборудования	руб		4923.37	0.160
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	39601	57427.02	1.868
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		24797.05	0.807
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	15082.09	0.491
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	11202.04	0.364
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2977.94	0.097
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	61376.4	37013.18	1.204
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	78	19.28	0.001
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбестового шнура	1 соединение	1	50.10	0.002
Установка блоков оконных с переплетами	м2	3.48	3823.19	0.124

Установка металлических решеток	шт	3	2357.00	0.077
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3136.90	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	29714.02	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	716.22	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	27890.73	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	40187.52	
Выполнено за год, руб.			452527.89	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 452527.89 рублей (Четыреста пятьдесят две тысячи пятьсот двадцать семь рублей 89 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И.В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Объемы работ выполнены  Ш.Т. Ахмедова.
Царев А.В.