

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.7,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании:

\_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 83-7/15 от "01" апреля 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.7.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	10228.4	18918.53	0.617
Выкашивание газонов	1 м2	909.24	1781.72	0.058
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	646.60	0.021
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	4	1324.66	0.043
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3509.32	0.114
Заполнение клумб грунтом	1 м3	1.5	3322.24	0.108
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.006	4492.71	0.147
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	377.51	0.012
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	46.7	115.28	0.004
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	49	81.29	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	371.1	647.74	0.021
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1045.2	2104.32	0.069
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3126.4	7971.89	0.260
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	47.93	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	5868.04	0.191
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	852.4	1487.55	0.049
Окраска дверей по дереву	м2	9.5	2314.91	0.076
Окраска клеевыми составами улучшенная	м2	8.15	727.38	0.024
Окраска масляными составами плитусов	м2	0.24	42.87	0.001
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	6.27	2134.85	0.070
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.682	642.65	0.021
Осмотр фасада МКД	м2	34192.8	16498.22	0.538
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	862.30	0.028

Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	3939.48	24339.36	0.794
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	31515.84	2750.11	0.090
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2613	2452.28	0.080
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	7845	9160.58	0.299
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	978.25	4424.65	0.144
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	9533.86	0.311
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	934.56	0.030
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1641.61	0.054
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	14939.82	13574.35	0.443
Смена дверных приборов: замков	шт	1	122.54	0.004
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	568.1	19303.40	0.630
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	32780	59413.75	1.939
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	14883.06	0.486
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	11602.48	0.379
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4265.51	0.139
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	53554.55	55923.62	1.825
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	54	21.49	0.001
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	4046.70	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	14787.53	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2012.80	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	12399.15	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	54898.79	
Работы, выполняемые за счет денежных средств от использования общего имущества:				
Завоз земли	руб	Ежемесячно	15000.00	0.489
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную, прим(аренда)	руб	Ежемесячно	3418.46	0.112
Услуги специализированной техники (автовышка)(аренда)	руб	Ежемесячно	14400.00	0.470
Формовочная обрезка деревьев(аренда)	руб	Ежемесячно	29227.88	0.954
Выполнено за год, руб.			460459.03	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 460459.03 рублей (Четыреста шестьдесят тысяч четыреста пятьдесят девять рублей 03 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

# Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 89 д.7

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2163
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	391.1
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	40
Площадь кровли (кв.м.):	1190.7
Площадь чердака (кв.м.):	915.9
Площадь подвала (кв.м.):	313
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	260.7
Материал стен:	крупноблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	2722.1
Грунт:	2201.87
Асфальт:	520.23

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	235741.64
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>574766.36</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	372916.36
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	201850.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>584932.89</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	410482.89
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	174450.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>47288.66</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>120569.55</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>142409.51</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>310267.72</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4046.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	14787.53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2012.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	12399.15
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>54898.79</b>
<b>Работы, выполняемые за счет денежных средств от использования общего имущества:</b>	
Завоз земли	15000.00

Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную, прим(аренда)	3418.46
Услуги специализированной техники (автовышка)(аренда)	14400.00
Формовочная обрезка деревьев(аренда)	29227.88
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>460459.03</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	349191.25
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	111267.78

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Экономист  
 Начальник РСУ  
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.  
 Константинова Е.В.  
 Исянбаев Д.С.  
 Богданова Т.Н.  
 Переслегина С.В.  
 Цепелев А.В.