

# Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Строение: кв-л 89 д.7

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2075.2
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	478.6
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	40
Площадь кровли (кв.м.):	1190.7
Площадь чердака (кв.м.):	915.9
Площадь подвала (кв.м.):	313
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	260.7
Материал стен:	крупноблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	2722.1
Грунт:	2201.87
Асфальт:	520.23

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	273330.41
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>621792.31</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	399352.31
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	222440.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>647058.47</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	439643.86
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	207414.61
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>197450.48</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>91159.88</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>172019.21</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>460629.57</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2272.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1091.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	917.30
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>37512.00</b>
<b>Работы, выполняемые за счет денежных средств от использования общего имущества:</b>	
Изготовление и установка козырьков над подъездами	129700.00
Текущий ремонт подъезда №4	70003.00
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>702125.90</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	373728.06
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	328397.84

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ

Казанкова И.В.

Битюцкая И.В.

Хвосточенко И.В.

Духанина Т.В.

Пятаева Т.Г.

Цепелев А.В.