

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 17 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 76 д.15,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 86-15/15 от "01" марта 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 76 д.15.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	11663.12	22159.32	0.615
Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедомового прибора учета	руб	По графику	18544.28	0.515
Выкашивание газонов	1 м2	1400	2564.81	0.071
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	491.63	0.014
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	3	1005.88	0.028
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3557.65	0.099
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.703	4798.68	0.133
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	382.71	0.011
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	20.1	59.16	0.002
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	23.5	46.23	0.001
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	353	729.89	0.020
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	6681.6	17121.75	0.476
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	57.09	0.002
Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6987.95	0.194
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	330	682.25	0.019
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.606	578.92	0.016
Осмотр фасада МКД	м2	37725	19387.47	0.539
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	8	2392.12	0.066

Очистка желобов	м	12	746.68	0.021
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	74	2523.41	0.070
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронки)	шт	2	4227.75	0.117
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	4027.2	25132.99	0.698
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	32217.6	2367.94	0.066
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	1624.25	5910.96	0.164
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	11353.21	0.315
Разборка деревянных заборов штакетных	м2	5.6	1194.73	0.033
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	947.44	0.026
Ремонт шиферной кровли (поднятие сползших листов шифера)	м2	1.92	1246.63	0.035
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1664.22	0.046
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	18122.4	18386.37	0.511
Смена вентиля ХВС, ГВС, отопления д.15мм	шт	1	561.71	0.016
Смена вентиля ХВС, ГВС, отопления д.20мм	шт	2	1522.20	0.042
Смена дверных приборов: замков	шт	2	426.09	0.012
Смена дверных приборов: пружин	шт	2	800.88	0.022
Смена частей водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей	м	4.5	1762.92	0.049
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	247	7347.20	0.204
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	34409	63285.23	1.758
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	18208.11	0.506
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	10565.21	0.293
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4324.23	0.120
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	68374.6	69205.64	1.922
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	583.7	578.10	0.016
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	4321.44	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2149.46	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	8038.91	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	41949.91	
Выполнено за год, руб.			412297.36	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 412297.36 рублей (Четыреста двенадцать тысяч двести девяносто семь рублей 36 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

подпись

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 76 д.15

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3000.2
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	3
Количество квартир:	44
Площадь кровли (кв.м.):	1350
Площадь чердака (кв.м.):	1038.46
Площадь подвала (кв.м.):	987.4
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	278.4
Материал стен:	крупноблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	2402.2
Грунт:	1395.4
Асфальт:	1006.8

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	85339.62
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	453007.92
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	449407.92
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	444055.61
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	439855.61
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	58835.52
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	152231.06
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	144771.06
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	355837.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4321.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2149.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	8038.91
Услуги по управлению многоквартирным домом	41949.91
ВСЕГО РАСХОДОВ	412297.36
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	358715.99
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	53581.37
--	----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Экономист
Начальник РСУ
Начальник СТУ



Казанкова И.В.
Константинова Е.В.
Исянбаев Д.С.
Богданова Т.Н.
Переслегина С.В.
Цепелев А.В.