

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 17 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 58 д.32,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 1 от "10" октября 20 14 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 58 д.32.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ежегодная плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3	2.52	2580.43	0.152
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	6566.2	11126.51	0.656
Выкашивание газонов	1 м2	1400	2317.81	0.137
Ершение трубопровода системы водоотведения	1 м .трубопро вода	10	1782.47	0.105
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	2	606.01	0.036
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3215.04	0.190
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	6.51	2060.21	0.121
Изготовление деревянного щита	1 м2	13.2	13048.61	0.769
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	345.85	0.020
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1499.4	2432.96	0.143
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	24.31	0.001
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	2975.84	0.175
Окраска клеевыми составами стен, потолков	м2	1.8	120.71	0.007
Окраска МАФ по дереву	м2	12.64	2135.03	0.126
Окраска новых МАФ по металлу	м2	5.5	2156.06	0.127
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	10.09	3147.19	0.186

Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.346	298.71	0.018
Осмотр фасада МКД	м2	16716	7827.83	0.461
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	789.99	0.047
Очистка желобов	м	30	1630.03	0.096
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	832.8	2027.05	0.119
Перетирка штукатурки внутренних помещений	м2	1.5	196.08	0.012
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную, прим	м3	6.29	3444.31	0.203
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	6662.4	388.03	0.023
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	4057.6	2856.54	0.168
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	1512.25	4973.39	0.293
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	4834.78	0.285
Распиловка дерева и сучьев	1 дерево	4	5088.93	0.300
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	13	2507.11	0.148
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	856.20	0.050
Ремонт штукатурки внутренних стен	м2	1.5	1611.54	0.095
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1503.95	0.089
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	3747.6	1650.90	0.097
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.15мм	шт	4	2590.12	0.153
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.20мм	шт	3	1900.16	0.112
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.25мм	шт	2	2102.84	0.124
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.15мм	м	0.5	216.92	0.013
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.20мм	м	8	3976.91	0.234
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.25мм	м	1	599.30	0.035
Смена частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.2	779.11	0.046
Смена частей водосточных труб: отливы (отмёты)	шт	6	1610.34	0.095
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	345.8	5192.75	0.306
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	21527	35779.66	2.109
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	6973.92	0.411
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	65777.6	30149.42	1.777
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	162	46.29	0.003
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	10	393.05	0.023
Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	1 м2 вертикальной проекции	1.5	918.62	0.054
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	шт	9	19456.28	1.147
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	1853.38	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	3578.73	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	921.86	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	10141.51	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	19510.44	
Выполнено за год, руб.			241252.02	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 241252.02 рублей (Двести сорок одна тысяча двести пятьдесят два рубля 02 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)



подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 58 д.32

Площадь жилых помещений (кв.м.):	1351.4
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	62.4
Количество этажей:	3
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	19
Площадь кровли (кв.м.):	771.4
Площадь чердака (кв.м.):	593.4
Площадь подвала (кв.м.):	420.4
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	119.4
Материал стен:	шлакоблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1550.6
Грунт:	1342.4
Асфальт:	208.2

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	88288.16
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	214468.65
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	214468.65
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	199090.03
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	199090.03
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	78918.17
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	79241.87
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	47086.06
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	205246.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	1853.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	3578.73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	921.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	10141.51
Услуги по управлению многоквартирным домом	19510.44
ВСЕГО РАСХОДОВ	241252.02
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	110801.87
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	130450.15


Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Экономист
Начальник РСУ
Начальник СТУ



 Казанкова И.В.
Константинова Е.В.
Исянбаев Д.С.
Богданова Т.Н.
Переслегина С.В.
Цепелев А.В.