

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 102 д.3

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3457.2
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	215.9
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	5
Количество квартир:	96
Площадь кровли (кв.м.):	1239.6
Площадь чердака (кв.м.):	953.5
Площадь подвала (кв.м.):	750.2
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	401.8
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3708.5
Грунт:	2654.5
Асфальт:	1054

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	246808.67
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	603454.98
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	599854.98
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	593993.10
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	591293.10
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	208925.41
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	225654.78
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	131568.96
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	566149.15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4634.73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	710.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	75679.71
Услуги по управлению многоквартирным домом	55133.30
ВСЕГО РАСХОДОВ	702607.20
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	347184.43

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	355322.77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Соколова М.В.
 Богданова Т.Н.
 Пятаева Т.Г.
 Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 15 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 102 д.3,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № Акт-3/15 от "01" марта 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 102 д.3.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	12363,6	17308,78	0,393
Выкашивание газонов	1 м2	3700	3840,64	0,087
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	1839,07	0,042
Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	481,21	0,011
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2809,44	0,064
Заполнение песочниц песком	1м3	0,24	307,54	0,007
Изготовление скамьи	шт	1	3515,98	0,080
Изготовление черенка для лопаты	шт	1	168,43	0,004
Изготовление штапика	м	2,62	76,21	0,002
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	77,5	170,37	0,004
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	94	134,38	0,003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	530	800,47	0,018
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2060,4	2670,32	0,061
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	3034	4943,74	0,112
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртуть-содержащих отходов	руб	По графику	84,87	0,002

Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	7055.88	0.160
Обмывание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	976.6	1475.02	0.033
Окраска МАФ по дереву	м2	4.88	638.42	0.014
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.953	1629.52	0.035
Осмотр фасада МКД	м2	65625	22143.05	0.502
Остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом	1 м2	0.39	450.76	0.010
Осушение фундамента электрическими насосами (откачка воды)	1 м3	60	1122.43	0.025
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	31.5	704.33	0.016
Очистка желобов	м	181	8105.90	0.184
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	78	7030.43	0.180
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронки)	шт	5	6237.69	0.142
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	4216	13394.84	0.304
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	2000	215.94	0.005
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	30566	1681.93	0.038
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	6181.2	3528.23	0.080
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	9252	6549.58	0.149
Посыпка территории песком	1 м2 территории	50	453.53	0.010
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1417.89	0.032
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	м	3.75	3211.89	0.073
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	13111	10125.30	0.230
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	22.5	8179.98	0.186
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	12114.12	0.275
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	м	3.75	914.61	0.021
Расход азотиста и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	14	2218.62	0.050
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1171.49	0.027
Ремонт штукатурки цементным раствором (плиты и пр)	м2	0.45	330.99	0.008
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	741.10	0.017
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	25296	12851.15	0.292
Смена вентиля ц/о	шт	2	1143.07	0.026
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 20 мм	шт	1	418.80	0.010
Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм	шт	4	3518.57	0.080
Смена внутренних трубопроводов ХВС	м	0.5	198.31	0.004
Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	1	442.11	0.010
Смена дверных приборов: пружин	шт	3	668.09	0.015
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	1.5	838.41	0.019
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м трубопровода	1.7	596.63	0.014
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	сгон	1	336.54	0.008
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), кв=0,5	1 м2	518,7	19962.28	0.453
Текущий ремонт подъезда №4	руб		93472.63	2.124
Тех.осмотр и устранение назнач. неиспр. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	47814	65235.53	1.480
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		66726.70	1.287

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	22381.31	0.508
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	21892.37	0.490
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2838.52	0.064
Техническое освидетельствование строительных конструкций крыши	руб		36490.33	0.828
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	98216.5	58481.48	1.281
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	782.5	183.69	0.004
Услуги специализированной техники (ятовышка)	руб		1259.68	0.029
Установка скамеек	шт	1	824.31	0.014
Установка терморегулятора РТЕ, сифонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	5986.96	0.136
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	4834.73	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0,00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	710.31	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	75679.71	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	55133.30	
Выполнено за год, руб.			702507.20	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 702507.20 рублей (Семьсот две тысячи пятьсот семь рублей 20 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Директор ООО «Агата-Плюс»
Казанкова Н.В.

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

подпись

Все работы выполнены в срок
Исполнитель: ООО «Агата-Плюс»
Директор: Казанкова Н.В.