

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 102 д.1

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3503.3
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1250.9
Площадь чердака (кв.м.):	894
Площадь подвала (кв.м.):	723.1
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	324.6
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3738
Грунт:	3085.65
Асфальт:	652.35

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	437143.22
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	503076.96
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	499476.96
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	495876.37
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	493176.37
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	96514.70
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	216146.10
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	133394.40
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	446055.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3905.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	60387.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1185.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	63794.84
Услуги по управлению многоквартирным домом	45636.72
ВСЕГО РАСХОДОВ	620966.27

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	58733.15
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	562233.12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ



Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Соколова М.В.

Богданова Т.Н.

Пятаева Т.Г.

Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " мая 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 102 д.1,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 102-1/25 от "01" мая 20 25 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 102 д.1.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	11932.5	18133.66	0.431
Выкашивание газонов	1 м2	3000	3451.38	0.082
Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	487.33	0.012
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3049.73	0.073
Заполнение песочниц песком	1м3	0.24	333.85	0.008
Изготовление черенка для лопаты	шт	1	171.98	0.004
Изготовление штапика	м	3.84	121.31	0.003
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	58.8	139.37	0.003
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	84.3	134.42	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	529.7	888.58	0.021
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1563.6	2199.81	0.052
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2307.4	4082.63	0.097
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	87.86	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	7305.29	0.174

Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	743.6	1247.38	0.030
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.894	1557.56	0.037
Осмотр фасада МКД	м2	61875	22663.47	0.539
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	25.2	611.64	0.015
Очистка желобов	м	240.78	12531.14	0.298
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	72	8713.60	0.207
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронки)	шт	7	10334.82	0.246
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2609.4	8999.47	0.214
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	1500	175.80	0.004
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	18918.15	1130.10	0.027
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	4690.8	2906.33	0.069
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	7027.2	5400.07	0.128
Посыпка территории песком	1 м2 территории	50	492.31	0.012
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1539.16	0.037
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12330	27304.05	0.649
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	7103.67	0.169
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	12542.33	0.298
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	12	2115.82	0.050
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1271.68	0.030
Ремонт и восстановление герметизации стыков по вентилятам и канализационным вентстоякам	м	10	1915.07	0.046
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	804.49	0.019
Сдвижка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	15656.4	8634.22	0.205
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	2.7	1675.79	0.040
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м трубопровода	2.5	946.52	0.023
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	0.471	591.84	0.014
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	518.7	21669.63	0.515
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	38442.1	57485.35	1.367
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		51315.43	1.221
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	19445.15	0.463
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	19344.93	0.460
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	3081.30	0.073
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	114169.05	71270.87	1.695
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	594.2	150.31	0.004
Укрепление водосточных труб	м	21	12064.94	0.287
Установка терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	6431.76	0.153
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3905.81	

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	60387.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1185.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	63794.84
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	45636.72
Выполнено за год, руб.			620966.27

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 620966.27 рублей (Шестьсот двадцать тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей 27 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И.В.

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

подпись

Объемы работ выполнены
Исполнитель: И.В. Казанкова
Заказчик: А.В. Чернов