

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 17 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 102 д.3,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 102-3/15 от "01" марта 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 102 д.3.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед.овая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	6181.8	11460.78	0.260
Выкашивание газонов	1 м2	3600	6282.66	0.143
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	3380.13	0.077
Демонтаж стекл стеклоблоков в оконных проемах	шт	4	172.78	0.004
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	2	661.09	0.015
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3389.03	0.077
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.111	4373.73	0.099
Изготовление скамьи	шт	2	8903.96	0.202
Изготовление штакетного забора (L =2 м; h =0.4 м)	шт	22	32228.05	0.731
Изготовление штапика	м	3.73	143.13	0.003
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	364.57	0.008
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2060.4	2786.57	0.063
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3044	5207.57	0.118
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутисодержащих отходов	руб	По графику	66.58	0.002
Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	8149.77	0.185
Окраска МАФ по дереву	м2	9.76	1708.14	0.039

Окраска нового штaketного забора	м2	17.6	4608.69	0.105
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	12.81	3995.45	0.091
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.994	904.58	0.021
Осмотр фасада МКД	м2	31530	14081.15	0.319
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	3	832.74	0.019
Очистка желобов	м	30	1778.21	0.040
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	156.2	6944.97	0.158
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	5	8574.81	0.195
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	4108.8	12976.17	0.294
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	32870.4	2018.14	0.046
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5666.1	3383.83	0.077
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	8481	6285.88	0.143
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб д.100мм	м	5	11473.29	0.260
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2404.75	8336.58	0.189
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	22.5	10823.80	0.246
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	13240.78	0.300
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм	м	5	1528.12	0.035
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	22.6	4578.50	0.104
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	902.53	0.020
Ремонт дверных полотен	шт	2	2117.27	0.048
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1585.34	0.036
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	18489.6	8585.70	0.195
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.15мм	шт	9	5487.84	0.125
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.20мм	шт	7	4898.91	0.111
Смена вентиля ХВС,ГВС,отопления д.25мм под приварку	шт	2	3917.98	0.089
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.15мм	м	4	1825.01	0.041
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.20мм	м	6.4	3285.76	0.075
Смена внутренних трубопроводов ХВС,ГВС,отопления из стальных труб д.25мм	м	1	627.21	0.014
Смена дверных приборов: петель	шт	2	1010.16	0.023
Смена дверных приборов: пружин	шт	1	386.10	0.009
Смена оконных приборов: петель	шт	2	1031.51	0.023
Смена оконных приборов: шпингалет	шт	1	733.13	0.017
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	сгон	1	218.90	0.005
Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	0.65	1265.68	0.029
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	518.7	10297.34	0.234
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	41580	72596.86	1.647
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	24559.83	0.557
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	15568.64	0.353
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	4119.27	0.093
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	130070.5	87835.74	1.993
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	450	128.93	0.003
Установка нового штaketного забора	м2	17.6	11615.27	0.264
Установка скамеек	шт	2	1676.89	0.038

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопро вода	40	1656.18	0.038
Устройство форточек в оконных переплётах	форточек	1	2773.67	0.063
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	6236.91	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	3102.21	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	3947.42	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	55144.20	
Выполнено за год, руб.			544782.62	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 544782.62 рублей (Пятьсот сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят два рубля 62 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

  
подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 102 д.3

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3457.2
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	215.9
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	5
Количество квартир:	96
Площадь кровли (кв.м.):	1239.6
Площадь чердака (кв.м.):	953.5
Площадь подвала (кв.м.):	750.2
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	401.8
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3708.5
Грунт:	2654.5
Асфальт:	1054

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	355322.77
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>605650.32</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	602050.32
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>548970.60</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	544770.60
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4200.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>130796.58</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>196320.07</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>149235.23</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>476351.88</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6236.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3102.21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	3947.42
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>55144.20</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>544782.62</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	193647.83
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	351134.79
--	-----------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Экономист  
 Начальник РСУ  
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.  
 Константинова Е.В.  
 Исянбаев Д.С.  
 Богданова Т.Н.  
 Переслегина С.В.  
 Цепелев А.В.