

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Строение: кв-л 102 д.2

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3633.8
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	217.3
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	76
Площадь кровли (кв.м.):	1258.8
Площадь чердака (кв.м.):	968.3
Площадь подвала (кв.м.):	762.7
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	318.8
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	4677.7
Грунт:	3875.4
Асфальт:	802.3

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	194360.89
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	618958.79
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	615718.79
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3240.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	661135.27
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	657085.27
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	4050.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	67582.31
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	188165.45
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	272173.81
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	527921.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4915.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	42058.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4756.13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	7262.29
Услуги по управлению многоквартирным домом	57145.64
ВСЕГО РАСХОДОВ	644059.51

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	466774.38
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	177285.13
--	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ

Казанкова И.В.

Битюцкая И.В.

Хвосточенко И.В.

Духанина Т.В.

Пятаева Т.Г.

Цепелев А.В.