

**Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме!**

**В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 261-ФЗ от 23.11.2009г**

**"Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в некоторые законодательные акты"**

доводим до вашего сведения предложения о мероприятиях на 2015г по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в жилых многоквартирных домах

по следующим адресам: 99кв-л-дома №№2,4,5,6;100кв-л-дома №№1,3,4,6,7,10,11,8,12;103 кв-л дом № 4; 58 кв-л дом № 32

**2-3 этажей, ИТП, Эл. щитовая, рамка ХВС**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Периодичность выполнения мероприятий	Конструктивная характеристика, уровень благоустройства дома	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Ед. изм	Ориентировочная стоимость работ на единицу в (руб.)	Необх. количество	Достижимая экономия энергетического ресурса в (%)	Примерный срок окупаемости выполненного мероприятия
<b>Система отопления</b>													
1	<i>Установка современной запорной арматуры на системе отопления</i>	снижение утечек воды;снижение числа аварий;экономика потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная запорная шаровая арматура	Обслуживающая организация, подрядные организации, собственники	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Единовременно	Центральное отопление	Периодическая регулировка, ремонт.	шт.	от620 до 2200 (в зависимости от диаметра)	Определяется тех. состоянием жилого дома	до 15%	до 3 лет
2	<i>Установка современной запорной арматуры в ИТП жилых домов</i>	снижение утечек воды;снижение числа аварий;экономика потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная запорная шаровая арматура	Обслуживающая организация, подрядные организации, собственники	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Единовременно	Центральное отопление ИТП	Периодическая регулировка, ремонт.	шт.	от 5520 до15800 (в зависимости от диаметра)	Определяется тех. состоянием жилого дома	до 10%	до 4 лет
3	<i>Ревизия трубопроводов системы отопления, в том числе:замена трубопровода</i>	снижение утечек воды;снижение числа аварий	Трубы стальные водогазопроводные по ГОСТУ	Обслуживающаяорганизация, подрядные организации, собственники	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Регулярно при подготовке к отопительному сезону	Центральное отопление	Периодическая регулировка, ремонт.	м	от 550 до 1250 (в зависимости от диаметра)	Определяется актом тех. состояния жилого дома	до 15%	до 6 лет
4	<i>Установка линейных балансировочных вентилей</i>	рациональное использование тепловой энергии;экономика потребления тепловой энергии в системе отопления	балансировочные вентили,запорные вентили,воздуховыпускные клапаны	Обслуживающаяорганизация, подрядные организации, собственники	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Единовременно	Центральное отопление	Периодическая регулировка, ремонт.	шт.	от 580 до 2650 (в зависимости от диаметра)	Определяется тех. состоянием жилого дома	до 15%	до 2,5 лет
5	<i>Промывка трубопроводов и стояков системы отопления</i>	рациональное использование тепловой энергии;экономика потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Обслуживающаяорганизация, подрядные организации, собственники	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Регулярно при подготовке к отопительному сезону	Центральное отопление	Ежегодно	на 1м3 объёма здания	0,92	ежегодно 1 раз	до 10%	до 0,5 лет
6	<i>Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных и чердачных помещениях с применением энергоэффективных материалов</i>	рациональное использование тепловой энергии;экономика потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Обслуживающаяорганизация, подрядные организации, собственники	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Регулярно при подготовке к отопительному сезону	Центральное отопление.Наличие в доме подвалов,чердаков	Периодический осмотр,ремонт	м3	от10512 до 11230 (в зависимости от диаметра)	Определяется актом тех. состояния жилого дома	до 10%	до 1,5 года
<b>Система горячего водоснабжения</b>													
8	<i>Установка современной запорной арматуры на системе горячего водоснабжения</i>	снижение утечек воды;снижение числа аварий;экономика потребления воды	Современная запорная шаровая арматура	Обслуживающая организация, подрядные организации, собственники	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Единовременно	Центральное водоснабжение	Периодическая регулировка	шт.	от 580 до2800 (в зависимости от диаметра)	Определяется тех. состоянием жилого дома	до 10%	до 3 лет
9	<i>Ревизия трубопроводов и арматуры системы горячего водоснабжения,в том числе замена трубопровода</i>	снижение утечек воды;снижение числа аварий	Трубы стальные водогазопроводные по ГОСТУ,прокладки,сальниковая набивка,станки для приспособления испытаний	Обслуживающаяорганизация, подрядные организации, собственники	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Регулярно при подготовке к сезонной эксплуатации	Центральное водоснабжение	Периодическая регулировка	м	от 570 до 1650 (в зависимости от диаметра)	Определяется тех. состоянием жилого дома	до 10%	до 6лет
10	<i>Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС в подвальных и чердачных помещениях с применением энергоэффективных материалов</i>	рациональное использование тепловой энергии;экономика потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Обслуживающая организация, подрядные организации, собственники	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Регулярно при подготовке к сезонной эксплуатации	Центральное водоснабжение	Периодический осмотр, ремонт	м3	от 10512 до 11230 (в зависимости от диаметра)	Определяется тех. состоянием жилого дома	до 10%	до 1,5 года
11	<i>Установка оборудования для автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения в том числе:</i>	автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения;рациональное использование тепловой энергии;	Оборудование для регулирования температуры в системе водоснабжения	Обслуживающаяорганизация, подрядные организации,	Плата за содержание и ремонт общего имущества	Единовременно	Наличие элеваторного узла на системе	Периодический осмотр,регулировка	шт.	39200-43500	1	до 6%	4 года

	Установка терморегулятора нового поколения в комплекте с обратным клапаном и шар. кранами	экономию потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	системе горячего водоснабжения	собственники	МКД		теплоснабжения	ка, ремонт					
12	Установка коллективного(общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Обслуживающая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счёт средств собственников	Единовременно	Наличие Центрального водоснабжения	Периодический осмотр,поверка,ремонт	на 1 тепловой узел.	68200-71000	1	до 10%	2-3 года
<b>Система холодного водоснабжения</b>													
13	Установка современной запорной арматуры на системе холодного водоснабжения	снижение утечек воды;снижение числа аварий;экономию потребления воды	Современная запорная шаровая арматура	Обслуживающаяорганизация, подрядные организации, собственники	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Единовременно	Центральное водоснабжение	Периодическая регулировка	шт.	от 560 до 2600 (в зависимости от диаметра)	Определяется тех. состоянием жилого дома	до 10%	до 3 лет
14	Ревизия трубопроводов и арматуры системы ХВС, в том числе замена трубопровода	снижение утечек воды;снижение числа аварий	Трубы стальные водогазопроводные по ГОСТу, прокладки, сальниковая набивка, станки для проведения испытаний	Обслуживающаяорганизация, подрядные организации, собственники	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Регулярно при подготовке к сезонной эксплуатации	Центральное водоснабжение	Периодическая регулировка	м	от 580 до 1650 (в зависимости от диаметра)	Определяется тех. состоянием жилого дома	до 13%	до блет
15	Установка коллективного(общедомового) прибора учета холодной воды	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Обслуживающая организация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счёт средств собственников	Единовременно	Наличие Центрального водоснабжения	Периодический осмотр,поверка,ремонт	на 1 ввод	68200-72000	1	до 10%	2-3 года
<b>Система электроснабжения</b>													
16	Замена ламп накаливания в МОП на энергоэффективные лампы	экономию электроэнергии;улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы, энергосберегающие	Обслуживающаяорганизация, подрядные организации, собственники	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Единовременно		Периодический осмотр,протирка	шт.	от 360 до 1500 (в зависимости от мощности)	Определяется тех. состоянием жилого дома	до 10%	1 год
17	Установка светодиодных светильников с фотореле для уличного освещения	экономию электроэнергии;	светодиодные лампы, фотореле	Обслуживающая организация, подрядные организации, собственники	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Единовременно		Периодический осмотр,ремонт, замена	шт.	от 22500 до 25000 (в зависимости от мощности)	Определяется от количества подъездов	до 20%	2 года
18	Установка светодиодных светильников с датчиками света для освещения подъездов	экономию электроэнергии;	светодиодные лампы, датчики света	Обслуживающаяорганизация, подрядные организации, собственники	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Единовременно		Периодический осмотр,ремонт, замена	шт.	от 1250 до 1850 (в зависимости от мощности)	Определяется от количества подъездов и этажей	до 20%	1 год
19	Установка коллективного(общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии,потребленной в МКД	прибор учета электрической энергии,внесенный в государственный реестр средств измерений	Обслуживающаяорганизация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счёт средств собственников	Единовременно		Периодический осмотр,поверка,ремонт	на 1 ввод	13250-15000	1	до 15%	2-3 года
<b>Конструктивные элементы жилого дома</b>													
20	Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды	снижение утечек тепла через двери подъездов;рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией,прокладки,полиуретановая пена,	Обслуживающая организация, подрядные организации, собственники	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Регулярно при подготовке к отопительному сезону		Периодический осмотр, ремонт	шт.	от 600 до 7100 (в зависимости от вида работ)	Определяется тех. состоянием жилого дома	10%	до 1 года
21	Обеспечение принудительного закрытия дверей Установка утеплённых дверей с доводчиком	снижение утечек тепла через двери подъездов;рациональное использование тепловой энергии	автоматические дверные доводчики и другие	Обслуживающаяорганизация, подрядные организации, собственники	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Единовременно		Периодический осмотр, ремонт	шт.	От 16200 до 22500 (в зависимости от размера дверного проёма)	Определяется от количества подъездов	до 3%	3 года
22	Установка утеплённых дверей, в том числе: на подвальные помещения, помещения мусороприёмных камер, подвальные и чердачные люки	снижение утечек тепла через подвальные проемы;рациональное использование тепловой энергии	Утеплённые дверные полотна из металла	Обслуживающая организация, подрядные организации, собственники	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Единовременно	Наличие в доме подвального и чердачного помещения	Периодический осмотр, ремонт		От 13500 до 16500 (в зависимости от размера дверного проёма)	Определяется тех. состоянием жилого дома	до 2%	до 5 лет

23	<b>Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах, в том числе замена оконных переплётов</b>	снижение инфильтрации через оконные блоки;рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и другие	Обслуживающаяорганизация, подрядные организации, собственники	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Регулярно при подготовке к отопительному сезону		Периодический осмотр, ремонт		От 1500до 9500(в зависимости от размера оконных проёмов)	Определяется тех. состоянием жилого дома	до 5%	до 1 года
24	<b>Установка в подъездах окон из ПВХ профилей</b>	снижение инфильтрации через оконные блоки;рациональное использование тепловой энергии	ПВХ профили, полиуретановая пена	Обслуживающаяорганизация, подрядные организации, собственники	Дополнительное финансирование за счёт средств собственников	Единовременно		Периодический осмотр,ремонт	на 1 подъезд	70000-73000		до 5%	3 года
25	<b>Заделка межпанельных и компенсационных швов</b>	уменьшение сквозняков, протечек,промерзания,продувания,о образования грибка;рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "теплый шов";герметик,теплоизоляционные прокладки, мастика и другое	Обслуживающаяорганизация, подрядные организации, собственники	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Регулярно при подготовке к отопительному сезону		Периодический осмотр, ремонт	м	930-1200	Определяется тех. состоянием жилого дома	до 5%	до 7 лет
26	<b>Восстановление утеплителя кровли</b>	уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций;рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы чердачных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Обслуживающаяорганизация, подрядные организации, собственники	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	Единовременно	наличие в доме чердачного помещения	Периодический осмотр, ремонт	м2	от 3300 до 78000	Определяется тех. состоянием жилого дома	до 5%	до 8 лет

Составлен: "Агата-плюс"