

ПЛАН

"Агата-плюс", предлагаемый собственникам

об исполнении договора за отчетный период с 01.01.2015 по 31.12.2015 г.

по объекту: многоквартирный дом № 32 ___ квартал 58_

1. Общие сведения о многоквартирном доме	
1. Адрес многоквартирного дома №32 , квартала 58 _____	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома:	
3. Серия, тип постройки:	
4. Год постройки:	1953
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	
6. Степень фактического износа:	64
7. Год последнего комплексного капитального ремонта:	
8. Год последнего частичного капитального ремонта:	
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:	
10. Количество этажей:	3
11. Наличие подвала: ___ кв.м.	420,4
12. Наличие цокольного этажа:	
13. Количество квартир:	19
14. Дата текущего ремонта (подъезд, фасад и т.д.):	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	1
16. Строительный объем _____ куб.м.	6510
17. Площадь:	2911,3
а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв.м.	1699,7
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроеннонежилоепомещение) кв.м.	78,4
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры ит.д.) _____ кв.м.	1133,2
18. Площадь лестниц, включая коридоры кв.м.	119,4
19. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв.м.	119,4
20. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.)_1013,8_ кв.м.	
21 Уборочная площадь земельного участка _____ грунт -1342,4 асфальт 208,2	1550,6
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____	38 26 040 103 4323

Содержание многоквартирного дома

№ п/п	Перечень работ (Мероприятие по содержанию общего имущества многоквартирного дома)	Единица измерения	Годовой объем работы	Периодичность	Срок исполнения	Исполнитель
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД						
1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов в подвальных помещениях и устранение незначительных неисправностей (укрепление дверных петель, планок, наличников проверка состояния и мелкий ремонт продухов .):					
1.1.1.	Работы выполняемые в отношении фундаментов					
1.1.2.	Работы выполняемые в зданиях с подвалами (уборка п/помещения)	кв.м.	420,4	2 раза в год		
1.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей фасада (с осмотром: стен, водоотводящих устройств, мелким ремонтом и укреплением оборудования):					
1.2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен					
1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов(укрепление в/труб, колен, воронок, ухватов)	кв.м.	1194,1	2 раза в год		
1.3.	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов чердачного помещения:					
1.3.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий(уборка ч/помещения)					

1.3.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	кв.м.	593,4	2 раза в год	весна-осень	техническая служба
1.4.	Проведение осмотров конструктивных элементов кровли, водоотводящих систем и устранение незначительных неисправностей					
1.4.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш(сбрасывание снега с кровли, сбивание сосулек, очистка воронок, свесов, желобов от снега и мусора)	кв.м.	771,4	2 раза в год		
1.5.	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов л/площадок и маршей (восстановление участков разбитых стекол окон и дверей в МОП до 0,25 м2, снятие и установка пружин,укрепление перильных ограждений):					
1.5.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			2 раза в год		
1.5.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок					
1.5.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки					
1.5.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу					
1.5.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	кв.м. л.кл.	119,4			
	ИТОГО:стоимость по данным видам работ, в т.ч. на 1 м2	руб/м2	4,27			
2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД:						
1.6.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, проверка исправности канализационных вытяжек:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	м.п.	593,4	5 раз в год	ежегодно	техническая служба
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: Техническое обслуживание - 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов,распр.коробок.2.Осмотр электр.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов,выключателей,распр.коробок,проверка надёжности заземляющих контактов и соединений,с заменой неисправных элементов.3.Осмотр ВРУ,распределительных устройств,РП электрощитовой с подтяжкой контактных соединений.4.Изоляция скруток,осмотр патронов,закрытие эл.щитовых, освет.обор.	кв.м.	2911,3	2 раза в 12 месяцев	по графику	эл.монтажный участок
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ИТП:					
2.2.1.	Снятие и запись показаний параметров теплоносителя в ТУ (Температуры и давления на подающих, обратных трубопроводах, линии горячего водоснабжения, после элеватора и т.д.)	1 узел	22	согласно правил ПТЭТЭ	ежегодно	тех.служба

2.2.2.	регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ИТП, инструкций, восстановление нормативной освещенности ИТП, уборка ИТП, визуальный осмотр и проверка, монтаж-демонтаж элеваторного узла для замеров диаметра сопла, составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ИТП принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов.	раз	1,00	согласно правил ПТЭТЭ	ежегодно	тех. служба
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:					
2.3.1.	Осмотр устройства системы центрального отопления (л/клеток, подвальных и чердачных помещений, жил. помещений)	кв.м.	2911,3	2 раза в мес	ежегодно	тех. служба
2.3.2.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	кв.м.	420,4	1 раз в мес.		
2.3.3.	Консервация, расконсервация и запуск системы отопления	кв.м.	2911,30	согласно правил ПТЭТЭ		
2.3.4.	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления с использованием промывочной станции и реагентов	кв.м.	2911,30	согласно правил ПТЭТЭ		
2.3.5.	Регулировка и наладка системы отопления здания при запуске и в течение отопительного сезона.	кв.м.	2911,30	отоп. период		
2.3.6.	Ликвидация воздушных пробок	кв.м.	2911,3	отоп. период		
2.3.7.	Устранение течи на внутренних трубопроводах и стояках (установка хомутов)	кв.м.	2911,30	ежемес.		
2.3.8.	Регулировка терморегулятора.					
2.3.9.	Устранение засоров внутренних канализационных труб в МОП					
2.3.10.	Подчеканка раструбов					
2.3.11.	Ревизия запорно-регулирующей арматуры на рамке холодной воды	РХВ	1	1 раз		
2.3.12.	Работы по обеспечению контроля оборудования ИТП	1 узел	1	ежемес.		
	ИТОГО: стоимость по данным видам работ, в т.ч. на 1 м2	руб./м2	6,87			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД						
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:					
3.1.1.	Подметание л/площадок и маршей	кв.м.	119,40	3 раза в месяц	ежегодно	Р.К.У.
3.1.2.	Мытьё л/площадок и маршей	кв.м.	119,40	1 раз в месяц		
3.1.3.	Влажная уборка всех поверхностей в подъезде (мытьё панелей, перил, рам, стекол, элементов отопительной системы.)	кв.м.	119,40	1 раз в год		
3.1.4.	Дезинсекция и дератизация, обработка подвального помещения после засора	кв.м.	420,40	1 раз в год		
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (придомовая территория):					
3.2.1.	В холодный период года:					

3.2.1.1.	Сдвигка и подметание снега с асфальта, отмостки, крылец, крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, прямиков, спусков(вручную или механизированно)	кв.м.	208,20	зимний период	ежегодно	
3.2.1.2.	Посыпание песком, тех.солью и другими реагентами асфальтового покрытия	кв.м.	5,40	1 раз в год	ежегодно	
3.2.1.3.	Скалывание наледи (крыльца, полосы движения)	кв.м.	5,40	1 раз в месяц холодный период	ежегодно	
3.2.1.4.	Сбор мусора с грунта (бытовой мусор, листва, ветки, козырьки и пр.)	кв.м.	1342,40	1 раз в месяц	ежегодно	
3.3.	В теплый период года:					
3.3.1.	Сбор мусора с грунта (бытовой мусор, листва, ветки, козырьки и пр.)	кв.м.	1342,40	1 раз в месяц	ежегодно	
3.3.2.	Подметание придомовой территории - асфальт дворовой, отмостка, прямки, спуски	кв.м.	208,20	1 раз в неделю	ежегодно	
3.3.3.	Выкашивание травы, сбор и откоска травы в установленное место	кв.м.	433,00	1 раз в год	ежегодно	Р.К.У.
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (Вывоз ТБО,КГМ)	кв.м.	2911,3	ежедневно	ежегодно	спец.служ.
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов и пр.	1 дом	1	2 раза в год	весна-осень	техн.служба
6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД (Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения)	кв.м.	2911,3	ежедневно	ежегодно	аварийная служба
	ИТОГО:стоимость по данным видам работ, в т.ч. на 1 м2		10,23			
	Управленческие расходы от полученных средств (паспортная служба, спец.по работе с населением, касса, работа с государственными органами и службами)		2,14			
Раздел 2.Текущий ремонт -выполняемый по отдельным сметам, согласно принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с нормативными актами и выполняемые при целевом финансировании со стороны собственников, выполнение которых предусмотрено требованиями пожарной безопасности ГОиЧС РФ, СГЖиСН, Росэнергонадзора и др.						
1	Ремонт отмостки (1 раз в 5 лет)					
2	Ремонт цоколя с окраской (1 раз в 5 лет)					
3	Ремонт подъезда(1 раз в 5 лет)					
4	Известковая окраска подвальных помещений в том числе эл/щитовых и помещений ИТП (1 раз в 5 лет)					
5	Ремонт тамбуров (1 раз в 3 года)					
6	Замена водосточных труб, отливов, колен, воронок					
7	Текущий ремонт систем центрального отопления (смена трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, замена изоляции в соответствии с ФЗ 261)					
8	Текущий ремонт внутренних систем водоснабжения (ГВС, ХВС: смена трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, изоляции в соответствии с ФЗ 261)					
9	Текущий ремонт внутренних систем канализации					
10	Антикоррозионное покрытие трубопроводов					
11	Герметизация межпанельных швов					
12	Огнезащитная окраска деревянных конструкций кровли					
13	Замена металлических перильных ограждений и поручней в МОП					
14	Испытание ограждений кровли, лестниц и/или при необходимости их замена					

15	Текущий ремонт электрики- ремонт эл.щитовой, ремонт межэтажных щитков, замена выключателей, смена ламп, смена участков эл.проводки, установка осветительного оборудования в МОП	
16	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов и заполнений, оконных рам в лестничных клетках на рамы с форточкой	
17	Замена дверных блоков в эл.щитовой и ИТП на противопожарные в соответствии с требованиями	
18	Приобретение и установка детского игрового или спортивного комплекса (по цене изготовителя с учетом доставки и установки)	
19	Приобретение и установка урн	
20	Изготовление и установка элементов благоустройства (лавочка, штакетный забор)	
21	Обрезка и удаление аварийных кустарников и деревьев (при наличии поручочного билета, без учета погрузки, вывоза и утилизации)	
22	Разборка кладовых	
23	Восстановление оконных блоков с одной нитки остекления на двойное остекление в МОП	
24	Специальные общедомовые технические устройства: Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.	
25	Замена тамбурных перегородок и дверных блоков на энергосберегающие	
26	Устройство, замена напольной плитки в МОП и ее восстановление	
27	Другие работы (Получение кадастрового паспорта на МКД, энергообследование, план благоустройства, обновление тех.паспорта дома в БТИ)	