

Приложение № ___ к Договору № _____ от _____ г.
Перечень работ/услуг (План)
МКД квартал 58 дом 32

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.)

<u>Содержание общего имущества жилого дома</u>	Стоимость, руб/м2
<u>Техническое обслуживание</u>	
Проведение осмотров конструктивных элементов кровли, водоотводящих систем и устранение незначительных неисправностей (2 раза в год)	0,05
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов чердачного помещения (2 раза в год)	0,01
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей фасада (с осмотром: стен, водоотводящих устройств, мелким ремонтом и укреплением оборудования) (2 раза в год)	0,15
Проведение осмотров конструктивных элементов в подвальных помещениях и устранение незначительных неисправностей (укрепление дверных петель, планок, наличников проверка состояния и мелкий ремонт продухов.) (2 раза в год)	0,03
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов л/площадок и маршей (восстановление участков разбитых стекол окон и дверей в МОП до 0,25 м2, снятие и установка пружин, укрепление перильных ограждений) (2 раза в год)	0,19
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, проверка исправности канализационных вытяжек (по заявкам собственников)	0,14
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей дворового оборудования (с мелким ремонтом и укреплением оборудования) 2 раза в год (1 раз весной и 1 раз осенью)	0,10
Снятие и запись показаний параметров теплоносителя в ТУ (Температуры и давления на подающих, обратных трубопроводах, линии горячего водоснабжения, после элеватора и т.д.) (1 раз в месяц)	0,12
Осмотр устройства системы центрального отопления л/клеток, подвальных и чердачных помещений (1 раз в месяц)	0,05
Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления (по заявкам)	0,05
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (по заявкам)	0,01
Техническое обслуживание - 1. Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, распр. коробок. 2. Осмотр электр. сетей в тех. подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распр. коробок, проверка надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов. 3. Осмотр ВРУ, распределительных устройств, РП электрощитовой с подтяжкой контактных соединений. 4. Изоляция скруток, осмотр патронов, закрытие эл. щитовых. (2 раза за 12 мес.)	0,48
ИТОГО:	1,38
<u>Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории</u>	
Подметание л/площадок и маршей (2 раза в месяц)	0,33
Мытьё л/площадок и маршей (2 раза в месяц)	0,78
Влажная уборка всех поверхностей в подъезде (мытьё панелей, перил, рам, стекол, элементов отопительной системы.) (1 раз/год).	искл
Сдвигка и подметание снега с асфальта (1 раз в две недели), отмостки, крылец (вручную 1 раз в неделю - из расчета 26 недель)	0,95
Посыпание песком, тех. солью и другими реагентами асфальтового покрытия (в зимний период (6 месяцев) из расчета 1 раз в месяц)	0,01
Скальвание наледи (крыльца, полосы движения) (в зимний период (6 месяцев) из расчета 1 раз в месяц)	0,16
Сбор мусора с грунта (бытовой мусор, листва, ветки, козырьки и пр.) (1 раз в неделю ежемесячно)	0,95
Подметание придомовой территории - асфальт дворовой, отмостка (1 раз в неделю ежемесячно)	1,10
Выкашивание травы, сбор и отвозка травы в установленное место (1 раз в год)	0,33
Уборка мусора на контейнерной площадке и очистка урн от мусора (ежед. Кр. выходных)	искл
Уборка чердачного и подвального помещения (1 раз в год)	0,03
Дезинсекция и дератизация, обработка подвального помещения после засора (1 раз в год - при необходимости)	0,07
Сбрасывание снега с кровли, сбивание сосулек, очистка воронок, свесов от снега и очистка водоотводящих систем от мусора. (1 раз в год со спец. автотранспорта)	1,00
ИТОГО:	5,71
<u>Подготовка дома к сезонной эксплуатации и эксплуатация сан.тех. систем</u>	
Консервация, расконсервация и запуск системы отопления (1 раз в год)	0,03
Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления с использованием промывочной станции и реагентов. (1 раз в год)	0,47
Подготовка и Сдача ИТП, ЦО, ГВС - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ИТП, инструкций, восстановление нормативной освещенности ИТП, уборка ИТП, визуальный осмотр и проверка, монтаж-демонтаж элеваторного узла для замеров диаметра сопла, составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ИТП принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов. (1 раз в год)	0,41

Регулировка и наладка системы отопления здания при запуске и в течение отопительного сезона.(2 раза в год)	0,03
Устранение течи на внутренних трубопроводах и стояках (установка хомутов)	0,03
Регулировка терморегулятора.	0,03
Устранение засоров внутренних канализационных труб в МОП, подчеканка раструбов (1 раз в квартал)	0,42
Ревизия запорно-регулирующей арматуры на рамке холодной воды (1 раз в год)	0,01
Ликвидация воздушных пробок (при запуске)	0,03
ИТОГО:	1,46
ИТОГО содержание:	8,55
Обязательные работы выполняемые подрядными организациями по договорам	
Вывоз ТБО.	
Вывоз КГМ	2,52
Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения	0,20
ИТОГО:	2,72
Услуги по управлению	1,23
ИТОГО статья содержание МКД:	<u>12,50</u>

СОГЛАСОВАНО:

Председатель совета МКД 58-32

_____ / _____ /

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Агата-плюс"

_____ / _____ /