**ИНФОРМАЦИОННАЯ ПАМЯТКА**

**о составе ежемесячной платы за жилое и коммунальные услуги**

(согласно ст.154 Жилищного кодекса Российской Федерации)

* Плата за жилое помещение и коммунальные услуги **для нанимателя** жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:

1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также – коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;

3) плату за коммунальные услуги.

* Плата за жилое помещение и коммунальные услуги **для собственника** помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

Контактные телефоны по вопросам начисления:

* Плата за содержание жилого помещения: т. 53-49-91 (бухгалтерия ООО «Агата-плюс»)
* Плата за наем: т. 50-41-05 (Комитет по управлению муниципальным имуществом Ангарского городского округа)
* Плата за электроэнергию, горячее водоснабжение, отопление: т. 8-800-100-9777 Контактный центр Иркутскэнергосбыт
* Плата за холодное водоснабжение и водоотведение: т. 51-26-46 Ангарский водоканал
* Плата за газоснабжение: т. 61-45-01 Ангарскгоргаз