|  |
| --- |
| **Отчет ООО "Агата-плюс" перед собственниками помещений МКД о выполненных работах** |
| **за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.** |
| **Квартал 93 Дом 21** |
| **Количество этажей:** | 5 |  |
| **Количество подъездов:** | 3 |  |
| **Всего квартир:** | 60 |  |
| **Общая площадь жилых помещений:** | 2602,1 |  |
| **Площадь нежилых помещений** | 0 |  |
| **Площадь кровли:** | 853,8 |  |
| **Площадь чердака:** | 656,8 |  |
| **Площадь подвала:** | 663,4 |  |
| **Площадь лестн/клеток:** | 250,1 |  |
| **Площадь придомовой территории (уборочная):** | 3172,2 |  |

|  |
| --- |
| **Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности за 2016г.** |
| **по управлению МКД 93-21 ООО "Агата-плюс"** |
| № п/п | Наименование | с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (руб.) |
| 1 | Задолженность на 01.01.2016 г. | 102951,63 |
| 2 | Начислено за 2016 г. | 364999,40 |
| 3 | Оплата за 2016 г. | 279718,32 |
| 4 | Расход за 2016 г. | 434776,84 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг), периодичность** | **Ед.изм. Работ/услуг** | **Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги),периодичность** | **Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (годовая)** |
|  **1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(несущих и ненесущих конструкций)многоквартирного дома** |
| Проведение технических осмотров конструктивных элементов ЧЕРДАЧНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | раз | 5 | **115450,28** | **44,37** |
| Проведение технических осмотров и устранением мелких неисправностей в системе ВЕНТИЛЯЦИИ | раз | 2 |
| Проведение технических осмотров КРОВЛИ с устранением мелких неисправностей | раз | 4 |
| Проведение технических осмотров ПОДВАЛЬНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | раз | 1 |
| Проведение технических осмотров ПОДЪЕЗДОВ с устранением мелких неисправностей | раз | 1 |
| Проведение технических осмотров придомовой территории (объектов внешнего БЛАГОУСТРОЙСТВА) с устранением мелких неисправностей и удалением сухих веток и поросли | раз | 4 |
| Проведение технических осмотров с устранением мелких неисправностей ФАСАДА | раз | 2 |
| Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов (укрепление шифера) |  м2 | 10,4 |
| Временная замена разбитого стекла ДВП | м2 | 0,32 |
| Ремонт люка под л/маршем -1 под-д, ремонт слухового окна, подвального окна | 1 п.м. наличника | 10,4 |
| Установка метал. проушин на ч/люк | шт | 2 |
| Ремонт тамбуров и входных групп (расчистка поверхностей, штукатурка, перетирка и окраска водоэмульсионными и масляными составами) | шт | 3 |
| Смена частей водосточных труб | м | 1,25 |
| Смена частей водосточных труб :отливов, отметов | шт | 2 |
| Заделка проемов в стенах (изготовление и установка подв. щита) | м2 | 2,47 |
| Изготовление и установка скамейки | шт | 4 |
| Очистка желобов, воронок | раз | 1 |
| Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов | м2 покрытия | 5,8 |
| Заделка и герметизация швов и стыков (карнизные швы, козырьков над подъездами к стеновой панели) | м восстановленной герметизации стыков | 40 |
|  **2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| **Обслуживание и текущий ремонт сантехнического оборудования МКД** |   |   | **110613,83** | **42,51** |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | раз | 41 |
| Снятие и запись показаний в журнал. | 1 узел учета | 24 |
| Консервация системы отопления | раз | 1 |
| Подготовка и Сдача ТУ - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ТУ, инструкций, восстановление нормативной освещенности ТУ, уборка ТУ, визуальный осмотр и проверка; монтаж, демонтаж элеваторного узла для замера диаметра сопла; составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ТУ принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов. | раз | 1 |
|  Проверка технического состояния водопровода , канализации и горячего водоснабжения по заявкам |  квартир | 1 |
| Регулировка и наладка систем отопления, запуск | раз | 1 |
| Смена кранов, сгонов диаметром 20 мм | шт | 1 |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром до 40мм |  м трубопроводов | 1,3 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до40 мм  | м трубопровода | 0,6 |
| Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм | шт раструбов | 1 |
| Утепление трубопровода центрального отопления  | м2 | 38,3 |
| Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбестового шнура | 1 соединение | 1 |
| Смена кранов диаметром 15 мм | шт | 1 |
| Смена вентилей обратных муфтовых диаметром 40 мм | шт | 1 |
| Изготовление и установка продухов 1200х800 | шт | 2 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | раз | 1 |
| **Содержание и текущий ремонт электротехнического оборудования МКД** |   |   |
| Техническое обслуживание - 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих клнтактов и соединений и устранение мелких неисправностей установаочной аппаратуры выключателей, патронов, паспред.коробок.2.Осмотр эл.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распред.коробок, проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов.3. Осмотр ВРУ, вводных устройств, РП(электрощитовой) с протяжкой контактных соединений4. Подвал-скрутки заизолированы, кор.закрыты, патроны рабочие,эл.щитовые закрыты (аб. плата) | раз | 2 |
|  **Устранение неисправностей, заявочный ремонт** |   |   |
| **Замена ламп наружного освещения ДРВ 250 над козырьком** |   | 2 |
| Замена ламп внутреннего и наружного (под козырьком)освещения | шт. | 35 |
|  Смена Плавкая вставка НПН2-63А | шт | 2 |
|  Смена Кабель АВВГ 2х2,5 | м | 0,2 |
|  Смена Патрон настенный Е27 | шт | 1 |
|  Смена Знак безопасности | шт | 1 |
| **Аварийное обслуживание МКД (аб. плата)** |   |   |
| Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам жителей | м2 | 2602,1 |
|  **3. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории** |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (3 раза в месяц) |  м2 мест общего пользования | 250,1 | **175446,35** | **67,42** |
| Мытье лестничных площадок и маршей (1 раз в месяц) |  м2 мест общего пользования | 250,1 |
| Уборка придомовой территории в зимний/летний период (асфальт, отмостка)(согласно перечня) |  кв.м. территории | 540,6 |
| Генеральная уборка в МОП (Обметание пыли с труб, стен, потолков в помещениях общего пользования,мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования,мытье и протирка оконных рам и переплетов, ограждений в помещениях общего пользования) (1 раз в год) | раз | 1 |
| Уборка мусора с газонов средней засоренности (согласно перечня) |  кв.м территории | 2631,6 |
| Уборка чердаков и подвалов (по графику) | м2 | 750 |
| Обработка подвалов спец. раствором ( по графику) | м2 | 125 |
| Покос травы (1 раз в год) | раз | 1 |
|  Вывоз ТКО и КГМ (по графику) (аб. плата) | стоянка | 1 |
|  **4.Услуги по управлению многоквартирным домом , руб.** | **33266,38** | **12,78** |
|  Всего выполнено за год , руб.  | **434776,84** |
|  |  |  |  |  |
| Гл.бухгалтер | Барабаш Н.Г. |  |  |
| Гл.инженер | Хвосточенко И.В. |  |  |
| ИП Завьялова | Завьялова И.Н. |  |  |
| Начальник СТУ | Цепелев А.В. |  |  |