|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет ООО "Агата-плюс" перед собственниками помещений МКД о выполненных работах** | | | | | | | | |  |  |
| **за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.** | | | | | | | | |  |  |
| **Квартал 91 Дом 4** | | | | | | | | |  |  |
| **Количество этажей:** | | | | 5 | |  | | |  |  |
| **Количество подъездов:** | | | | 4 | |  | | |  |  |
| **Всего квартир:** | | | | 80 | |  | | |  |  |
| **Общая площадь жилых помещений:** | | | | 3524,7 | |  | | |  |  |
| **Площадь нежилых помещений** | | | | 0 | |  | | |  |  |
| **Площадь кровли:** | | | | 1160,5 | |  | | |  |  |
| **Площадь чердака:** | | | | 892,7 | |  | | |  |  |
| **Площадь подвала:** | | | | 901,1 | |  | | |  |  |
| **Площадь лестн /клеток:** | | | | 318,8 | |  | | |  |  |
| **Площадь придомовой территории (уборочная):** | | | | 3828,3 | |  | | |  |  |
| **Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности за 2016г. по управлению МКД 91-4**  **ООО "Агата-плюс"** | | | |
|  | | | |
| № п/п | Наименование | с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (руб.) | |
| 1 | Задолженность на 01.01.2016 г. | 90921,41 | |
| 2 | Начислено за 2016 г. | 534937,56 | |
| 3 | Оплата за 2016 г. | 445860,00 | |
| 4 | Расход за 2016 г. | 418009,15 | |
|  | | | |  | | |  |
| **Наименование работ (услуг), периодичность** | | | | **Ед.изм. Работ/услуг** | | **Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги),периодичность** | | | **Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (годовая)** |
| **1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(несущих и ненесущих конструкций)многоквартирного дома** | | | | | | | | | | |
| Проведение технических осмотров конструктивных элементов ЧЕРДАЧНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | | | | раз | | 2 | | | **45989,4** | **13,05** |
| Проведение технических осмотров и устранением мелких неисправностей в системе ВЕНТИЛЯЦИИ | | | | раз | | 1 | | |
| Проведение технических осмотров КРОВЛИ с устранением мелких неисправностей | | | | раз | | 2 | | |
| Проведение технических осмотров ПОДВАЛЬНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | | | | раз | | 1 | | |
| Проведение технических осмотров ПОДЪЕЗДОВ с устранением мелких неисправностей | | | | раз | | 1 | | |
| Проведение технических осмотров придомовой территории (объектов внешнего БЛАГОУСТРОСТВА) с устранением мелких неисправностей и удалением сухих ветвей и поросли | | | | раз | | 4 | | |
| Проведение технических осмотров с устранением мелких неисправностей ФАСАДА | | | | раз | | 2 | | |
| Ремонт водосточных труб с земли , подмостей и люльки | | | | м трубы | | 13,75 | | |
| **2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | | | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | | | | раз | | 41 | | | **118400,06** | **33,59** |
| Снятие и запись показаний в журнал. | | | | 1 узел учета | | 24 | | |
| Консервация системы отопления | | | | раз | | 1 | | |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | | | | раз | | 1 | | |
| Подготовка и Сдача ТУ - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ТУ, инструкций, восстановление нормативной освещенности ТУ, уборка ТУ, визуальный осмотр и проверка; монтаж, демонтаж элеваторного узла для замера диаметра сопла; составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ТУ принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов. | | | | раз | | 1 | | |
| Регулировка и наладка систем отопления, запуск | | | | раз | | 1 | | |
| Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе , датчиков давления и температур | | | | 1 узел учета | | 12 | | |
| Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера , адаптера ( для предоставления в теплоснабжающую организацию) | | | | 1 узел учета | | 12 | | |
| Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал | | | | 1 узел учета | | 12 | | |
| Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбестового шнура | | | | 1 соединение | | 4 | | |
| Смена сгонов диаметром 15 мм | | | | шт | | 2 | | |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм | | | | м трубопровода | | 3,7 | | |
| Проверка технического состояния водопровода , канализации и горячего водоснабжения по заявкам | | | | квартир | | 3 | | |
| **Содержание и текущий ремонт электротехнического оборудования МКД** | | | |  | |  | | |
| Техническое обслуживание - 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, распред.коробок..2.Осмотр эл.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распред.коробок, проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов.3. Осмотр ВРУ, вводных устройств, РП(электрощитовой) с протяжкой контактных соединений. Подвал-скрутки заизолированы, кор.закрыты, патроны рабочие,эл.щитовые закрыты (аб. плата) | | | | раз | | 2 | | |
| **Устранение неисправностей, заявочный ремонт** | | | |  | |  | | |
| Замена ламп внутреннего и наружного освещения | | | | шт. | | 19 | | |
| Смена патрона | | | | шт | | 2 | | |
| Смена кабеля | | | | м | | 0,6 | | |
| **Аварийное обслуживание МКД (аб. плата)** | | | |  | |  | | |
| Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам жителей | | | | м2 | | 3524,7 | | |
| **3. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории** | | | | | | | | | | |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (3 раза в месяц) | | | | м2 мест общего пользования | | 318,8 | | | **204812,73** | **58,11** |
| Мытье лестничных площадок и маршей (1 раз в месяц) | | | | м2 мест общего пользования | | 318,8 | | |
| Генеральная уборка в МОП (Обметание пыли с труб, стен, потолков в помещениях общего пользования,мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования,мытье и протирка оконных рам и переплетов, ограждений в помещениях общего пользования) (1 раз в год) | | | | раз | | 1 | | |
| Уборка придомовой территори в зимний/летний период ( асфальт, отмостка) ( согласно перечня) | | | | кв.м. территории | | 389 | | |
| Россыпь противогололедных средств вручную на тротуары, крыльца | | | | м2 | | 24 | | |
| Уборка мусора с газонов средней засоренности ( согласно перечня) | | | | кв.м. территории | | 3439,3 | | |
| Покос травы (1 раз в год ) | | | | раз | | 1 | | |
| Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения (по графику) | | | | м2 чердаков и подвалов | | 1644,7 | | |
| Завоз песка (земли) | | | | м3 грунта | | 0,2 | | |
| Вывоз ТКО и КГМ (по графику) (аб. плата) | | | | стоянка | | 1 | | |
| **4.Услуги по управлению многоквартирным домом , руб.** | | | |  | |  | | | **48806,95** | **13,85** |
| Всего выполнено за год , руб. | | | | | | | | | **418009,15** | |
|  | | | |  | |  | | |  |  |
| Гл.бухгалтер | | | | Барабаш Н.Г. | | | | |  |  |
| Гл.инженер | | | | Хвосточенко И.В. | | | | | | |
| ИП Завьялова | | | | Завьялова И.Н. | | | | | | |
| Начальник СТУ | | | | Цепелев А.В. | | | | | | |