|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет ООО "Агата-плюс" перед собственниками помещений МКД о выполненных работах** | | |  |  |
| **за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.** | | |  |  |
| **Квартал 91 Дом 1** | | |  |  |
| **Количество этажей:** | 5 |  |  |  |
| **Количество подъездов:** | 4 |  |  |  |
| **Всего квартир:** | 80 |  |  |  |
| **Общая площадь жилых помещений:** | 3275,6 |  |  |  |
| **Площадь нежилых помещений** | 201,1 |  |  |  |
| **Площадь кровли:** | 1157,8 |  |  |  |
| **Площадь чердака:** | 890 |  |  |  |
| **Площадь подвала:** | 890,6 |  |  |  |
| **Площадь лестн/клеток:** | 330,4 |  |  |  |
| **Площадь придомовой территории (уборочная):** | 4247,4 |  |  |  |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности за 2016г.** | | | | **по управлению МКД 91-1 ООО "Агата-плюс"** | | | | № п/п | Наименование | с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (руб.) | | 1 | Задолженность на 01.01.2016 г. | 83835,86 | | 2 | Начислено за 2016 г. | 528539,88 | | 3 | Оплата за 2016 г. | 455492,54 | | 4 | Расход за 2016 г. | 700433,95 | |  |  |  |  |
| **Наименование работ (услуг), периодичность** | **Ед.изм. Работ/услуг** | **Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги),периодичность** | **Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (годовая)** |
| **1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(несущих и ненесущих конструкций)многоквартирного дома** | | | | |
| Проведение технических осмотров конструктивных элементов ЧЕРДАЧНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | раз | 2 | **308468,96** | **87,88** |
| Проведение технических осмотров и устранением мелких неисправностей в системе ВЕНТИЛЯЦИИ | раз | 2 |
| Проведение технических осмотров КРОВЛИ с устранением мелких неисправностей | раз | 2 |
| Проведение технических осмотров ПОДВАЛЬНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | раз | 1 |
| Проведение технических осмотров ПОДЪЕЗДОВ с устранением мелких неисправностей | раз | 1 |
| Проведение технических осмотров придомовой территории (объектов внешнего БЛАГОУСТРОЙСТВА) с устранением мелких неисправностей | раз | 4 |
| Проведение технических осмотров с устранением мелких неисправностей ФАСАДА | раз | 2 |
| Смена частей водосточных труб :прямых звеньев с люлек | м | 1 |
| Ремонт водосточных труб с люлек | м трубы | 2,5 |
| Укрепление водосточных труб, колен, воронок . | 1 ухват | 1 |
| Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (подв. окна, продухи, оконные блоки и рамы, примыкания вентшахт, канал. выт.) | п.м. | 108 |
| Постановка заделок в тело поручней (укрепление-1,3 под-ды) | шт заделок | 8 |
| Ремонт примыканий цоколя к отмостке, отмостки (швы, трещины) | м.п. | 169,5 |
| Изготовление и установка скамейки | шт | 3 |
| Текущий ремонт подъеза №2 ( расчистка поверхностей , ремонт штукатурки, перетирка поверхностей, окраска водоэмульсионными и масляными составами) | шт | 1 |
| Заделка и герметизация швов и стыков (карнизные швы) | м шва | 30 |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до:0,25 м2 (слух) | м2 | 0,2392 |
| Очистка желобов , свесов , воронок от снега и льда с а/вышки | раз | 1 |
| **2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| **Обслуживание и текущий ремонт сантехнического оборудования МКД** |  |  | **110623,07** | **31,82** |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | раз | 40 |
| Снятие и запись показаний в журнал. | 1 узел учета | 24 |
| Консервация системы отопления | раз | 1 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | раз | 1 |
| Подготовка и Сдача ТУ - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ТУ, инструкций, восстановление нормативной освещенности ТУ, уборка ТУ, визуальный осмотр и проверка; монтаж, демонтаж элеваторного узла для замера диаметра сопла; составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ТУ принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов. | раз | 1 |
| Регулировка и наладка систем отопления, запуск | раз | 1 |
| Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбестового шнура | 1 соединение | 5 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | шт стояков | 5 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40мм | м трубопровода | 1,4 |
| Смена сгонов диаметром 20мм | шт | 3 |
| Смена сгонов, кранов диаметром 20мм | шт кранов | 1 |
| Утепление трубопровода центрального отопления | м2 | 70 |
| Проверка технического состояния водопровода , канализации и горячего водоснабжения по заявкам | шт квартир | 1 |
| **Содержание и текущий ремонт электротехнического оборудования МКД** |  |  |
| Техническое обслуживание - 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, распред.коробок.2.Осмотр эл.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распред.коробок, проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов.3. Осмотр ВРУ, вводных устройств, РП(электрощитовой) с протяжкой контактных соединений4. Подвал-скрутки заизолированы, кор.закрыты, патроны рабочие,эл.щитовые закрыты (аб. плата) | раз | 2 |
| **Устранение неисправностей, заявочный ремонт** |  |  |
| Замена ламп внутреннего и наружного освещения | шт. | 53 |
| Смена Кабель АВВГ 2х2,5 | м | 0,4 |
| Смена патронов | шт | 6 |
| **Аварийное обслуживание МКД (аб. плата)** |  |  |
| Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам жителей | м2 | 3476,7 |
| **3. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории** | | | | |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (3 раза в мес.) | м2 мест общего пользования | 330,4 | **233461,99** | **67,15** |
| Мытье лестничных площадок и маршей (1 раз в мес.) | м2 мест общего пользования | 330,4 |
| Уборка придомовой территории в зимний/летний период (асфальт, отмостка) ( согласно перечня) | кв.м. территории | 1490,83 |
| Генеральная уборка в МОП (Обметание пыли с труб, стен, потолков в помещениях общего пользования,мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования,мытье и протирка оконных рам и переплетов, ограждений в помещениях общего пользования) (1 раз в год) | раз | 1 |
| Уборка мусора с газонов средней засоренности (согласно перечня) | кв.м.территории | 2756,57 |
| Обработка подвалов спец. раствором | м2 | 378 |
| Россыпь противогололедных средств вручную на тротуары , крыльца | м2 | 12 |
| Покос травы (1 раз в год) | раз | 1 |
| Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения ( по графику) | м2 чердаков и подвалов | 1647,85 |
| Вывоз ТКО и КГМ (по графику) (аб. плата) | стоянка | 1 |
| **4.Услуги по управлению многоквартирным домом , руб.** | | | **47879,92** | **13,77** |
| Всего выполнено за год , руб. | | | **700433,95** | |
|  |  |  |  |  |
| Гл.бухгалтер | Барабаш Н.Г. | |  |  |
| Гл.инженер | Хвосточенко И.В. | | | |
| ИП Завьялова | Завьялова И.Н. | | | |
| Начальник СТУ | Цепелев А.В. | | | |