|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет ООО "Агата-плюс" перед собственниками помещений МКД о выполненных работах** | | |
| **за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.** | | |
| **Квартал 58 Дом 32** | | |
| **Количество этажей:** | 3 |  |
| **Количество подъездов:** | 2 |  |
| **Всего квартир:** | 19 |  |
| **Общая площадь жилых помещений:** | 1343,3 |  |
| **Площадь нежилых помещений** | 78,4 |  |
| **Площадь кровли:** | 771,4 |  |
| **Площадь чердака:** | 593,4 |  |
| **Площадь подвала:** | 604,9 |  |
| **Площадь лестн /клеток:** | 119,4 |  |
| **Площадь придомовой территории (уборочная:асфальт, грунт):** | 1550,6 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности за 2016г.** | | | | | |
| **по управлению МКД 58-32 ООО "Агата-плюс"** | | | | | |
| № п/п | Наименование | | | с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (руб.) | |
| 1 | Задолженность на 01.01.2016 г. | | | 39103,37 | |
| 2 | Начислено за 2016 г. | | | 212860,00 | |
| 3 | Оплата за 2016 г. | | | 176699,36 | |
| 4 | Расход за 2016 г. | | | 187979,43 | |
| **Наименование работ (услуг), периодичность** | | | **Ед.изм. Работ/услуг** | **Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги),периодичность** | | **Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях** | | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (годовая)** |
| **1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(несущих и ненесущих конструкций)многоквартирного дома** | | | | | | | | |
| Проведение технических осмотров конструктивных элементов ЧЕРДАЧНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | | | раз | 1 | | **35 403,54** | | **24,90** |
| Проведение технических осмотров и устранением мелких неисправностей в системе ВЕНТИЛЯЦИИ | | | раз | 1 | |
| Проведение технических осмотров КРОВЛИ с устранением мелких неисправностей | | | раз | 1 | |
| Проведение технических осмотров ПОДВАЛЬНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | | | раз | 1 | |
| Проведение технических осмотров ПОДЪЕЗДОВ с устранением мелких неисправностей | | | раз | 1 | |
| Проведение технических осмотров с устранением мелких неисправностей ФАСАДА | | | раз | 1 | |
| Проведение технических осмотров придомовой территории (объектов внешнего БЛАГОУСТРОЙСТВА) с устранением мелких неисправностей | | | раз | 1 | |
| Закрытие продухов | | | м2 обшивки | 0,0625 | |
| Ремонт примыканий цоколя к отмостке (швы, трещины) | | | п.м | 70,1 | |
| Частичная окраска панелей (2 под-д) | | | м2 | 38 | |
| **2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | |
| **Обслуживание и текущий ремонт сантехнического оборудования МКД** | | |  |  | | **55522,07** | | **39,05** |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | | | раз | 41 | |
| Снятие и запись показаний в журнал. | | | 1 узел учета | 24 | |
| Подготовка и Сдача ИТП,ЦО, ГВС - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ИТП, инструкций, восстановление нормативной освещенности ИТП, уборка ИТП, визуальный осмотр и проверка; монтаж, демонтаж элеваторного узла для замера диаметра сопла; составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ИТП принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов. | | | раз | 1 | |
| Консервация системы отопления | | | раз | 1 | |
| Регулировка и наладка систем отопления, запуск | | | раз | 1 | |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | | | раз | 1 | |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | | | раз | 1 | |
| **Содержание и текущий ремонт электротехнического оборудования МКД** | | |  |  | |
| Техническое обслуживание - 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, распред.коробок.2.Осмотр эл.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распред.коробок, проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов.3. Осмотр ВРУ, вводных устройств, РП(электрощитовой) с протяжкой контактных соединений4. Подвал-скрутки заизолированы, кор.закрыты, патроны рабочие,эл.щитовые закрыты (аб. плата) | | | раз | 1 | |
| Замена ламп внутреннего и наружного (под козырьком) освещения | | | шт | 3 | |
| **Аварийное обслуживание МКД (аб. плата )** | | |  |  | |
| Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам жителей | | | м2 | 1343,3 | |
| **3. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории** | | | | | | | | |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (3 раза в месяц) | | | м2 лестн/ клеток | 119,4 | | **97053,82** | | **68,27** |
| Мытье лестничных площадок и маршей (1 раз в месяц) | | | м2 лестн /клеток | 119,4 | |
| Генеральная уборка в МОП (Обметание пыли с труб, стен, потолков в помещениях общего пользования,мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования,мытье и протирка оконных рам и переплетов, ограждений в помещениях общего пользования) (1 раз в год) | | | раз | 1 | |
| Уборка придомовой территории в зимний/летний период (асфальт, отмостка) (согласно перечня) | | | кв.м. территории | 208,2 | |
| Покос травы (1 раз в год) | | | раз | 1 | |
| Уборка мусора с газонов средней засоренности (согласно перечня) | | | кв.м. территории | 1342,4 | |
| Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения ( по графику) | | | м2 | 1013,8 | |
| Вывоз ТКО и КГМ (по графику) (аб. плата) | | | стоянка | 1 | |
| **4.Услуги по управлению многоквартирным домом , руб.** | | | | | | **0,00** | |  |
| **Всего выполнено за год , руб.** | | | | | | **187979,43** | | |
|  | | |  |  | |  | |  |
| Гл.бухгалтер | | | Барабаш Н.Г. | | |  | |  |
| Гл.инженер | | | Хвосточенко И.В. | | | | | |
| ИП Завьялова | | | Завьялова И.Н. | | | | | |
| Начальник СТУ | | | Цепелев А.В. | | | | | |