АКТ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЁМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г..Ангарск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область,

 г. Ангарск , квартал 102 дом № 3

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Агата-плюс», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора ООО «Агата-плюс» Казанковой Ирины Владимировны, действующей на основании Приказа № 1 от 27.02.2017 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договором оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 102-3/15 от «01» июля 2015 г.(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 102 дом № 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |  |  |  |
| **Наименование работ (услуг)** | **Единица измерения работы (услуги)** | **Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Годовая плата (цена выполненной работы/ оказанной услуги), рублей** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади (стоимость выполненной работы/оказанной услуги), рублей в месяц** |
| **1.Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций многоквартирных домов** |   |   |
| Проведение весенне-осенних технических осмотров конструктивных элементов (чердачного помещения, кровли, фасада, подвальных помещений, подъездов) | раз | 2 | 93039,54 | 2,11 |
| Проведение технических осмотров и устранением мелких неисправностей конструктивных элементов | раз | 2 |
| Очистка кровли от снега, наледи и мусора | м2 | 150 |
| Ремонт в/труб, колен,отметов, воронок, ухватов и др.элементов | шт. | 1 |
| Установка в/труб, колен,отметов, воронок, ухватов и др.элементов | шт. | 1,5 |
| Восстановление остекления | м2 | 0,2262 |
| Ремонт МАФ  | шт. | 2 |
| Изготовление и установка МАФ (скамья) | шт. | 1 |
| Изготовление и установка доски объявлений | шт. | 1 |
| Ремонт дверей (люков выхода на чердак, кровлю,тамбурных дверей) | шт. | 4 |
| Ремонт окон (подвальные окна) | шт. | 1 |
| Герметизация (элементов кровли, люков под лестничным маршем,подвальные окна) | м.п. | 150 |
| Ремонт кровли | м2 | 12,52 |
| **2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   |   |
| **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** |   | 165023,81 | 3,75 |
| Проведение весенне-осенних технических осмотров инженерных систем и оборудования (в чердачном и подвальном помещениях, подъездах) | раз | 2 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | раз | 27 |
| Замер параметров, снятие и запись показаний теплоносителя в журнал. | 1 узел учета | 27 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов  | раз | 3 |
| Промывка системы водоотведения (ершение) | раз | 1 |
| Консервация системы отопления | раз | 1 |
| Подготовка и Сдача ТУ - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ТУ, инструкций, восстановление нормативной освещенности ТУ, уборка ТУ, визуальный осмотр и проверка; монтаж, демонтаж элеваторного узла для замера диаметра сопла; составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ТУ принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов. | раз | 1 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | раз | 1 |
| Работа с ресурсоснабжающими организациями (Водоканал, Иркутскэнергосбыт) | раз | 2 |
| Регулировка и наладка систем отопления, запуск | 1 здание | 1 |
| Смена отдельных участков трубопроводов (горячего и холодного водоснабжения, отопления)(кв.81,1,5,50,чердак) |  м  | 8,6 |
| Уплотнение резьбовых соединений (кв.79,58) | 1 соединение | 2 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления (кв.29) | стояков | 1 |
| Смена участков трубопроводов канализации (кв.10) | м  | 3 |
| Смена запорно-регулирующей арматуры (вентиля, задвижки, краны, сборки и пр.)(кв.81,23,чердак) | шт. | 7 |
| Содержание ОДПУ тепловой энергии | шт. | 1 |
| Госповерка прибора учета тепловой энергии (при необходимости ремонт) | шт. | 1 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме** |   |
| Техническое обслуживание (1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, распред.коробок.2.Осмотр эл.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распред.коробок, проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов.3. Осмотр ВРУ, вводных устройств, РП(электрощитовой) с протяжкой контактных соединений4. Подвал-скрутки заизолированы, кор.закрыты, патроны рабочие,эл.щитовые закрыты) | раз | 2 |
| Содержание электрооборудования мест общего пользования в многоквартирном доме (выполнение заявок) | 1 здание | ежемесячно |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | 1 здание | ежедневно |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газоваого оборудования в многоквартирном доме** | 1 здание | по графику |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме** | 1 здание | по графику |
| **3.Общие работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации** |   |   |
| **Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома (в т.ч. сбор и погрузка мусора и т.д.)** |   | 244167,75 | 5,54 |
| Санитарное содержание л/клеток и л/маршей (Подметание - 3 раза в месяц, мытье-1 раз в месяц, проведение ген.уборки-1раз в год) |  м2  | 428,7 |
| Уборка придомовой территории в зимний/летний период (асфальт, отмостка, земельный участок и пр.). | м2 | 3708 |
| Санитарное содержание чердачных и подвальных помещений (уборка) |  м2  | 950/720 |
| **Работы по обеспечению вывоза мусора (ТКО, КГМ)** | 1 здание | по графику |
| **Дезинфекция и дератизация помещений** | 1 здание | по графику |
| **Транспортные услуги (вышка, грузовой и механизированнный снегоуборочный а/транспорт и т.д.)** | 1 здание | по мере необходимости |
| **4.Расходы по управлению МКД** | 1 здание | ежемесячно | 48369,51 | 1,10 |
| **Ком.ресурсы в целях содержания о.и.( водоотведение)** | руб. | ежедневно | 3189,73 | 0,12 |
| **Ком.ресурсы в целях содержания о.и.( электроснабжение)** | руб. | ежедневно | 25287,62 | 0,57 |
| **Ком.ресурсы в целях содержания о.и.( горячее водоснабжение)** | руб. | ежедневно | 24571,14 | 0,56 |
| **Ком.ресурсы в целях содержания о.и.( холодное водоснабжение)** | руб. | ежедневно | 2673,10 | 0,06 |
|  |  |  |  |  |

2.Всего за период с 1.01.17г. по 31.12.17г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 606 322,20 руб. (Шестьсот шесть тысяч триста двадцать два рубля 20 копеек)

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеет. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель- Директор ООО «Агата-плюс» И.В. Казанкова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) подпись

Заказчик- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) подпись