|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет ООО "Агата-плюс" перед собственниками помещений МКД о выполненных работах** | | | | | | | | | |  | |  |
| **за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.** | | | | | | | | | |  | |  |
| **Квартал 100 Дом 4** | | | | | | | | | |  | |  |
| **Количество этажей:** | | | | | 2 | |  | | |  | |  |
| **Количество подъездов:** | | | | | 1 | |  | | |  | |  |
| **Всего квартир:** | | | | | 8 | |  | | |  | |  |
| **Общая площадь жилых помещений:** | | | | | 399,1 | |  | | |  | |  |
| **Площадь нежилых помещений** | | | | | 0 | |  | | |  | |  |
| **Площадь кровли:** | | | | | 396,9 | |  | | |  | |  |
| **Площадь чердака:** | | | | | 305,4 | |  | | |  | |  |
| **Площадь подвала:** | | | | | 0 | |  | | |  | |  |
| **Площадь подъездов:** | | | | | 39,5 | |  | | |  | |  |
| **Площадь придомовой территории (уборочная):** | | | | | 1601,7 | |  | | |  | |  |
| **Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности за 2016г.** | | | | | | | |
| **по управлению МКД 100-4 ООО "Агата-плюс"** | | | | | | | |
| № п/п | Наименование | | | с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (руб.) | | | |
| 1 | Задолженность на 01.01.2016 г. | | | 15927,46 | | | |
| 2 | Начислено за 2016 г. | | | 60830,72 | | | |
| 3 | Оплата за 2016 г. | | | 42147,93 | | | |
| 4 | Расход за 2016 г. | | | 207882,89 | | | |
|  |  | | |  | | | |
| **Наименование работ (услуг), периодичность** | | **Ед.изм. Работ/услуг** | **Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги),периодичность** | | | **Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях** | | | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (годовая)** | |
| **1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(несущих и ненесущих конструкций)многоквартирного дома** | | | | | | | | | | |
| Проведение технических осмотров конструктивных элементов ЧЕРДАЧНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | | раз | 4 | | | **140376,67** | | | **351,73** | |
| Проведение технических осмотров и устранением мелких неисправностей в системе ВЕНТИЛЯЦИИ | | раз | 1 | | |
| Проведение технических осмотров КРОВЛИ с устранением мелких неисправностей | | раз | 3 | | |
| Проведение технических осмотров ПОДЪЕЗДОВ с устранением мелких неисправностей | | раз | 3 | | |
| Проведение технических осмотров придомовой территории (объектов внешнего БЛАГОУСТРОЙСТВА) с устранением мелких неисправностей | | раз | 1 | | |
| Проведение технических осмотров с устранением мелких неисправностей ФАСАДА | | раз | 1 | | |
| Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов | | м2 | 3,2 | | |
| Ремонт полов и установка щита на полы | | м2 | 0,4676 | | |
| Текущий ремонт подъезда (ремонт штукатурки, перетирка,окраска стен, потолков, плинтусов, поручней л/маршей, оконных блоков, ограждений л/маршей) | | шт | 1 | | |
| **2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | | | |
| **Обслуживание и текущий ремонт сантехнического оборудования МКД** | |  |  | | | **22520,26** | | | **56,43** | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | | раз | 41 | | |
| Снятие и запись показаний в журнал. | | 1 узел учета | 24 | | |
| Консервация системы отопления | | раз | 1 | | |
| Подготовка и Сдача ИТП,ЦО,ГВС - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ИТП, инструкций, восстановление нормативной освещенности ИТП, уборка ИТП, визуальный осмотр и проверка; монтаж, демонтаж элеваторного узла для замера диаметра сопла; составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ИТП принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов. | | раз | 1 | | |
| Регулировка и наладка систем отопления, запуск | | раз | 1 | | |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | | раз | 1 | | |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм | | м трубопровода | 10 | | |
| Смена сгонов диаметром 20 мм | | шт | 2 | | |
| **Содержание и текущий ремонт электротехнического оборудования МКД** | |  |  | | |
| Техническое обслуживание - 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, распред.коробок.2.Осмотр эл.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распред.коробок, проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов.3. Осмотр ВРУ, вводных устройств, РП(электрощитовой) с протяжкой контактных соединений4. Подвал-скрутки заизолированы, кор.закрыты, патроны рабочие,эл.щитовые закрыты (аб. плата) | | раз | 2 | | |
| Замена ламп внутреннего и наружного (под козырьком) освещения | | шт. | 13 | | |
| **Аварийное обслуживание МКД (аб. плата)** | |  |  | | |
| Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам жителей | | м2 | 399,1 | | |
| **3. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории** | | | | | | | | | | |
| Уборка мусора с газонов средней засоренности ( согласно перечня) | | кв.м. территории | 1205,1 | | | **44985,96** | | | **112,72** | |
| Уборка придомовой территории в зимний/летний период (асфальт, отмостка) (согласно перечня) | | кв.м. территории | 396,6 | | |
| Уборка чердаков без предварительного увлажнения ( по графику) | | м2 чердаков и подвалов | 305,4 | | |
| Покос травы (1 раз в год) | | раз | 1 | | |
| Вывоз ТКО и КГМ (по графику) (аб. плата) | | стоянка | 1 | | |
| **4.Услуги по управлению многоквартирным домом , руб.** | | | | | | **0,00** | | |  | |
| **Всего выполнено за год , руб.** | | | | | | **207882,89** | | |  | |
|  | |  |  | | |  | | |  | |
| Гл.бухгалтер | | Барабаш Н.Г. | | | |  | | |  | |
| Гл.инженер | | Хвосточенко И.В. | | | | | | | | |
| ИП Завьялова | | Завьялова И.Н. | | | | | | | | |
| Начальник СТУ | | Цепелев А.В. | | | | | | | | |